



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 28 tháng 10 năm 2025 của: Ông Đỗ Lãm Chuyên (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Xuất Nhập khẩu Việt Nam ("Eximbank"));

Địa chỉ trụ sở: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11 + 16, tòa nhà VINCOM CENTER, SỐ 72, Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ liên hệ: (Tầng trệt + lửng) Tòa nhà số 87A-89/9-89/11-89/13-89/15 Hàm Nghi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công ty cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Hiếu Nhân, địa chỉ: Ấp Phước Trung, xã Thạnh Phú, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc Công ty cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Hiếu Nhân phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền 49.826.699.692 đồng (Bốn mươi chín tỷ tám trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm chín mươi hai đồng). Trong đó, vốn gốc 47.470.000.000 đồng (Bốn mươi bảy tỷ bốn trăm bảy mươi triệu đồng), tiền lãi 2.356.699.692 đồng (Hai tỷ ba trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm chín mươi hai

đồng) (bao gồm lãi trong hạn, lãi quá hạn và tiền phạt chậm trả lãi), lãi tính đến ngày 28/8/2025.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm 29/8/2025, Công ty cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Hiếu Nhân còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, cho đến khi thanh toán tất nợ.

Trường hợp, Công ty cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Hiếu Nhân không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19/2022/EIB-SG/HTTD/BLTS ngày 26/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19/2022/EIB-SG/HTTD/BLTS (lần 1) ngày 20/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19/2022/EIB-SG/HTTD/BLTS - 02 ngày 16/7/2024; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20/2022/EIB-SG/HTTD/BLTS ngày 26/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20/2022/EIB-SG/HTTD/BLTS (lần 1) ngày 20/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20/2022/EIB-SG/HTTD/BLTS - 02 ngày 16/7/2024 để thu hồi nợ.

Buộc Công ty cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Hiếu Nhân phải nộp số tiền 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ để trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành