

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 194/2025/DS-PT ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số 202/2024/DS-ST ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 9 tháng 10 năm 2025 của: Ông Võ Văn Sang, sinh năm: 1971; địa chỉ: khu vực 11, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực 11, phường Ô Môn, thành phố Cần Thơ). Là người được ủy quyền của bà Lê Thị Cam, sinh năm: 1957; địa chỉ: ấp Đông Thắng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là: ấp Đông Thắng A, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm: 1953; ông Nguyễn Văn Đạt, sinh năm: 1987. Cùng địa chỉ: ấp Đông Thắng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là: ấp Đông Thắng A, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Văn Chiến, ông Nguyễn Văn Đạt phải trả lại cho bà Lê Thị Cam phần đất có diện tích 301,8m² loại đất LUC tại vị trí A theo bản trích đo địa chính số 212/VPĐKĐĐ lập ngày 13/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai. Đất tọa lạc tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Bà Lê Thị Cam phải trả cho ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn Đạt giá trị cây trồng trên đất số tiền là: 37.900.000 đồng (ba mươi bảy triệu chín trăm ngàn đồng).

Về chi phí đo đạc, định giá, lệ phí trích đo địa chính: Ông Nguyễn Văn Chiến, ông Nguyễn Văn Đạt phải có trách nhiệm hoàn liên đới trả 8.000.000 đồng (tám triệu đồng) cho bà Lê Thị Cam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

