



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 60/2025/DS-ST ngày 28/3/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (được đổi tên từ “Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt”) - Chi nhánh Sóc Trăng – PGD Thành phố Sóc Trăng (LPBank). Địa chỉ: Số 1 Trần Hưng Đạo, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, Sóc Trăng. Là đại diện ủy quyền của Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (được đổi tên từ “Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt”). Địa chỉ: Tòa nhà LPBank Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Lê Nguyệt Anh, năm sinh 1986. Địa chỉ: Số 89 đường số 01, khu dân cư Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 89 đường số 01, khu dân cư Trần Hưng Đạo, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Lê Nguyệt Anh trả cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam số tiền còn nợ tổng cộng là 2.528.579.528 đồng (hai tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi chín ngàn năm trăm hai mươi tám đồng), (trong đó: nợ gốc 2.200.000.000 đồng, lãi trong hạn 84.356.964 đồng, lãi quá hạn 236.876.712

đồng, lãi phạt: 7.336.852 đồng) theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD35B202300213 ngày 10/07/2023.

Sau ngày 28/3/2025 cho đến khi thi hành án xong, bà Lê Nguyệt Anh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD35B202300213 ngày 10/07/2023. Trường hợp trong hợp đồng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà bà Lê Nguyệt Anh phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam.

Trường hợp bà Lê Nguyệt Anh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1550, tờ bản đồ số 31, tọa lạc Khóm 4, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CU 019977, số vào sổ cấp GCN: CS02573, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/05/2020, chỉnh lý biến động cho bà Lê Nguyệt Anh vào ngày 05/7/2023 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC35B202300213 ngày 10/7/2023.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Hồ Hùng Anh