

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 508/2025/DS-PT ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Bản án số 12/2025/DS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 8 tháng 10 năm 2025 của: Đinh Ngọc Thảo, sinh năm 1992, địa chỉ: ấp 4, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 4, xã Phụng Hiệp, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Nguyễn Thị Thăm, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp 4, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 4, xã Phụng Hiệp, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc Nguyễn Thị Thăm giao trả cho Đinh Ngọc Thảo phần đất có diện tích 300m² đất ở tại nông thôn tại thửa số 17, tờ bản đồ số 142 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DN 288656, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang cấp cho bà Đinh Ngọc Thảo ngày 20 tháng 12 năm 2023, cùng toàn bộ công trình xây dựng trên đất, bao gồm các công trình sau:

- Nhà chính, có kích thước: 09 x 12m; kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, vách tường, mái tôn tráng kẽm, nền lót gạch bông (có ốp gạch tường 145m², trần bê tông cốt thép 9,9m²);

- Nhà bếp, có kích thước: 03 x 09m; kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tôn tráng kẽm, nền gạch bông.

- Mái che trước, có kích thước: 2,2 x 09m; kết cấu: khung cột thép tiền chế, mái tôn, nền láng xi măng.

- Mái che bên hông, có kích thước: 03 x 15m; kết cấu: khung cột bê tông cốt thép đúc sẵn, mái tôn, nền gạch bông (trong đó có 37,5m² vách tường không trát tường).

- Bồn chứa nước, có kích thước: 1,7 x 1.5 x 2,8m; kết cấu: Xây tường 10cm, đáy bê tông cốt thép.

Diện tích và hình thể phần đất theo Mệnh trích đo địa chính số 531/2024 ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Công ty có phần đo đạc Hoàng Huỳnh Hậu Giang, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang cập nhật ngày 19/12/2024 (kèm theo bản án).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Đinh Thị Thu Trang, được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

