

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Quyết định số 28/2025/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13 thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐSCBSQĐ ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13 – Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 8 tháng 10 năm 2025 của: Phạm Văn Út Mười, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Phú Khởi, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phú Khởi, xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Phạm Văn Út Mười, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Phú Khởi, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phú Khởi, xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Ông Phạm Văn Út Mười có nghĩa vụ trả lại cho bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Định An A, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Định Hòa A, xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ) số tiền tổng cộng 136.000.000 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu đồng), trong đó vốn 100.000.000 đồng và lãi suất 36.000.000 đồng.

Sau khi ông Phạm Văn Út Mười thanh toán đủ số tiền cho bà Nguyễn Thị Hồng, bà Nguyễn Thị Hồng có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc số DD 012012, sổ vào sổ cấp GCN CH03560 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp cho ông Phạm Văn Út Mười (sinh năm 1978; địa chỉ: ấp Phú Khởi, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang) phần đất thuộc thửa 230, tờ bản đồ số 96, đất tọa lạc tại ấp Phú Khởi, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phú Khởi, xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ; Thửa đất số: 230;

Diện tích: 6383,9m² (bằng chữ: Sáu nghìn ba trăm tám mươi ba phẩy chín mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Phúc Thái, được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

