

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 50/2025/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13 thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 8 tháng 10 năm 2025 của: ông Nguyễn Duy Hiệp, sinh năm 1974, địa chỉ thường trú: khu vực VI, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Nguyễn Thị Nhiên, sinh năm: 1985, địa chỉ: ấp Thạnh Lợi C, xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

- Buộc bà Nguyễn Thị Nhiên phải trả cho ông Nguyễn Duy Hiệp tổng số tiền gốc là 716.000.000 đồng (bảy trăm mười sáu triệu đồng). Kể từ ngày Nguyễn Duy Hiệp có đơn yêu cầu thi hành án mà Nguyễn Thị Nhiên chậm thi hành thì hàng tháng còn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự cho đến khi thanh toán xong nghĩa vụ trả tiền.

- Buộc ông Nguyễn Duy Hiệp phải trả lại cho bà Nguyễn Thị Nhiên bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01257, thửa đất số 72, tờ bản đồ số 58, diện tích 234,7m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 22/6/2017.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Trần Thị Mỹ Hạnh, được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

