



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 10/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 – Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 24 tháng 10 năm 2025 của: Ông Trương Văn Hải, sinh năm 1971; Địa chỉ: ấp Đông Lợi A, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Trương Thị Phương, sinh năm 1966; Địa chỉ: ấp Đông Lợi A, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Công nhận cho ông Trương Văn Hải phần đất vị trí Ia diện tích 719,9m², thuộc thửa 132, tờ 29 (HTBD chính quy) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS00179 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 02/02/2021 cho ông Trương Văn Mạnh, ngày 25/5/2022 tặng cho ông Trương Văn Hải, đến ngày 22/11/2023 tặng cho bà Trương Thị Phương. (Kèm theo mảnh trích đo).

Công nhận cho ông Trương Văn Hải phần đất vị trí IIIb diện tích 34m², thuộc thửa 143, tờ 29 (HTBD chính quy) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS00178 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 02/02/2021 cho ông Trương Văn Mạnh, ngày 25/5/2022 tặng cho ông Trương Văn

Hải, đến ngày 22/11/2023 tặng cho bà Trương Thị Phương. (Kèm theo mảnh trích đo).

Bà Trương Thị Phương có nghĩa vụ giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để ông Trương Văn Hải thực hiện việc đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Trần Thị Phương Tuyền, Khu vực 14 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Phòng THADS Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn