



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 16 tháng 07 năm 2025 của của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 31 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Hữu Thành – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 05 Trần Hưng Đạo, Phường Phú Lợi, Thành Phố Cần Thơ là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (theo Quyết định số 3828/QĐ-BIDV ngày 01/07/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam về việc ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Triệu Hàng Sang**, năm sinh: 1970; Bà **Trương Thị Xái Ên**, sinh năm 1974. Cùng địa chỉ thường trú: ấp Đại Bái, Phường Vĩnh Châu, Thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Triệu Số Huối, sinh năm 2005
- Bà Triệu Số Hua, sinh năm 2006

- Bà Triệu Bảo Hậu, sinh năm 2009

Cùng địa chỉ thường trú: ấp Đại Bái, Phường Vĩnh Châu, Thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

1. Buộc ông Triệu Hàng Sang và Bà Trương Thị Xái Ên có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền: **2.485.594.255** đồng (Hai tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu năm trăm chín mươi bốn ngàn hai trăm năm mươi lăm đồng). Trong đó: nợ gốc: 2.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 309.563.698 đồng, nợ lãi quá hạn: 176.030.557 đồng).

Ông Triệu Hàng Sang và Bà Trương Thị Xái Ên phải trả lãi phát sinh kể từ ngày 17/07/2025 theo lãi suất trong hợp đồng tín dụng cụ thể số 026.08/2023/16277794/HĐTD ngày 11/07/2023 và hợp đồng tín dụng cụ thể số 026.09/2023/16277794/HĐTD ngày 12/07/2023 mà hai bên đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp ông Triệu Hàng Sang và Bà Trương Thị Xái Ên không thanh toán hoặc thanh toán không hết nợ, yêu cầu Phòng thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, đồng thời bà Triệu Số Huối, Bà Triệu Số Hua và Triệu Bảo Hậu, có nghĩa vụ cùng ông Triệu Hàng Sang và bà Trương Thị Xái Ên bàn giao tài sản thế chấp, cụ thể:

+ Thửa 103 (mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 117,1m², đất trồng cây hàng năm khác 16,6m²) diện tích 133,7m², thuộc tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp Đại Bái, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phường Vĩnh Châu, Thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 416205 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Vĩnh Châu cập nhật thay đổi cấp cho ông Triệu Hàng Sang ngày 12/03/2018, trên thửa đất có một phần nhà kho của ông Triệu Hàng Sang và bà Trương Thị Xái Ên, có kết cấu: Mái lợp tole xi măng, tường xây gạch 10, đòn tay gỗ dầu, cột bê tông cốt thép, nền tráng xi măng, cửa sắt kéo, có chiều ngang hương bắc 8,72m, chiều ngang hướng nam 8,52m, chiều dài hướng đông 11,04m+4,13m, chiều dài hướng tây 11,05m+4,88m.

+ Thửa 105 (mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác), diện tích 618m², thuộc Tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp Đại Bái, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV416218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Triệu Hàng Sang, ngày 20/03/2018, trên thửa đất có một phần nhà kho của ông Triệu Hàng Sang và bà Trương Thị Xái Ên, có kết cấu: Mái lợp tole xi măng, tường xây gạch 10, đòn tay gỗ dầu, cột bê tông cốt thép, nền tráng xi măng, cửa sắt kéo, có chiều ngang hương bắc 17,27m, chiều ngang hướng nam 7,43m+7,91m+9,55m, chiều dài hướng tây 11,28m+4,13m+8,52m+3,55m+5,08m+6,28m, chiều dài hướng đông 11,2m+2,54m+15,15m.

+ Thửa đất 56 (Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 60m², đất trồng cây lâu năm 213,6m²) diện tích 273,6m², thuộc tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp Đại Bái, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV416218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Triệu Hàng Sang, ngày 13/02/2018, trên thửa đất có một phần mái che của ông Triệu Hàng Sang và bà Trương Thị Xái Ên, và 1 căn nhà của ông Triệu Hàng Sang và bà Trương Thị Xái Ên, cụ thể: Phần mái che có kết cấu: Máy lợp tol kẽm, đòn tay kẽm, cột sắt, không có vách, có chiều ngang 8m, dài 9,64m; căn nhà có kết cấu: mái lợp tol xi măng, tường xây gạch 10, đòn tay gỗ, cột bê tông cốt thép, nền gạch men, có chiều dài 25m, chiều ngang 8m.

+ Thửa 329 (mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác) diện tích 1.310,3m², thuộc Tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại ấp Đại Bái, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV416215 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Triệu Hàng Sang, ngày 13/02/2018 (thửa đất này hiện là đất trống) để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 314/20/HĐTC-BDS/2101-7768 ngày 17/8/2020.

2. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Triệu Hàng Sang và Bà Trương Thị Xái Ên liên đới chịu là **750.000** đồng. Do Nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam đã đóng tạm ứng số tiền này nên ông Triệu Hàng Sang và Bà Trương Thị Xái Ên có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền 750.000 đồng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Hồ Hùng Anh