



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 39/2025/DS-ST ngày 13/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lê Thanh Nhanh, chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Sóc Trăng – Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh - đại diện ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh. Trụ sở chính: số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh) theo Quyết định ủy quyền số 2288A/2025/QĐ-TGD ngày 13/5/2025 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM). Là đại diện ủy quyền của Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh HCD. Địa chỉ trụ sở chính: P606 Tầng 7 Tòa nhà số 11, Đường Nguyễn Ngọc Vũ, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Trọng Thanh, địa chỉ: số 93/1 đường Trương Công Định, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 93/10 đường Trương Công Định, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Trọng Thanh có trách nhiệm trả cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh HCD số nợ gốc 2.813.399.979 đồng, lãi trong hạn 355.419. 434 đồng, lãi quá hạn 33.733.517 đồng. Tổng cộng là 3.202.552.930 đồng (ba tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, năm trăm năm mươi hai ngàn chín trăm ba mươi đồng).

Kể từ ngày 18/3/2025, ông Nguyễn Trọng Thanh tiếp tục trả các khoản tiền lãi cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh HCD theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng tương ứng với số tiền gốc và thời gian chậm thi hành án.

Đến hạn thanh toán nợ mà ông Nguyễn Trọng Thanh không có khả năng thanh toán nợ hoặc thanh toán không đầy đủ thì Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh HCD có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 602 tờ bản đồ số 42 tọa lạc tại địa chỉ: khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX752674, số vào sổ cấp GCN: C503867 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/3/2021, cập nhật thay đổi ngày 20/4/2021 để ưu tiên thanh toán nợ. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Nguyễn Trọng Thanh cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh Doanh HCD thì ông Nguyễn Trọng Thanh vẫn phải tiếp tục có nghĩa vụ trả hết toàn bộ khoản nợ cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh Doanh HCD đến khi tất toán khoản nợ.)

Buộc ông Nguyễn Trọng Thanh có trách nhiệm trả cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh HCD số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 750.000 đồng (bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh