



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 10/2025/DS-ST ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Ông Trần Thanh Hoàng, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam-chi nhánh Vĩnh Châu Sóc Trăng, địa chỉ: số 45C đường Nguyễn Huệ, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ. Là đại diện ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 đường Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Trần Kim Long, sinh năm 1964. Địa chỉ: Số 118 khóm Đại Trị, phường Vĩnh Phước, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Võ Thị Phụng Liên, sinh năm 1965;
- Ông Trần Minh Sang, sinh năm 1987;
- Ông Trần Minh Điền, sinh năm 1992;
- Ông Trần Minh Châu Thành, sinh năm 1992;

Cùng địa chỉ: Số 118 khóm Đại Trị, phường Vĩnh Phước, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Trần Kim Long liên đới cùng bà Võ Thị Phụng Liên thanh toán nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền **751.083.836** đồng (trong đó: Nợ gốc 400.000.000 đồng; lãi trong hạn: 239.113.973 đồng, lãi quá hạn: 111.969.863 đồng). Ông Trần Kim Long và bà Võ Thị Phụng Liên phải liên đới trả lãi phát sinh kể từ ngày 05/8/2025 theo lãi suất trong Hợp đồng tín dụng số 7606LAV201800376 ngày 10/5/2018 mà hai bên đã ký cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp ông Trần Kim Long và bà Võ Thị Phụng Liên không thanh toán hoặc thanh toán không hết nợ, nguyên đơn ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Đồng thời, ông Trần Minh Sang, ông Trần Minh Điền, ông Trần Minh Châu Thành có nghĩa vụ cùng với ông Trần Kim Long, bà Võ Thị Phụng Liên bàn giao tài sản thế chấp, cụ thể:

+ Thửa 106, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng (Đất ở: 300m², đất trồng cây hàng năm khác: 3.007,1m²), diện tích: 3.307,1m² tọa lạc khóm Đại Trị, phường Vĩnh Phước, Thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 061718 do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Trần Kim Long ngày 31/12/2015;

+ Thửa 102, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng (Đất trồng lúa nước còn lại), diện tích: 8.124,5m² tọa lạc khóm Đại Trị, phường Vĩnh Phước, Thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 061717 do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Trần Kim Long ngày 31/12/2015;

+ Thửa 96, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng (Đất trồng lúa nước còn lại), diện tích: 12.941,9m² tọa lạc khóm Đại Trị, phường Vĩnh Phước, Thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 061720 do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Trần Kim Long ngày 31/12/2015;

+ Thửa 89, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng (Đất trồng lúa nước còn lại), diện tích: 7.750,9m² tọa lạc khóm Đại Trị, phường Vĩnh Phước, Thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 061719 do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Trần Kim Long ngày 31/12/2015.

Và tài sản trên thửa đất gồm: Thửa 106 có tồn tại tài sản là 01 căn nhà của ông Trần Kim Long có kết cấu, nhà trước: Mái lợp tôn ximăng, nền lát gạch men + tráng ximăng, cột đúc, cửa gỗ lá sách, đòn tay gỗ dầu, vách xây tường 10, nhà có chiều ngang 4,5m, chiều dài 16m; nhà sau: Mái lợp tôn xi măng, nền lát gạch men, vách lá, cửa thiếc, đòn tay sắt + tầm vong, nhà có chiều ngang 11,5m, chiều dài 8.5m và 01 căn chái bên hông (hướng đông) có kết cấu: Mái lợp tôn thiếc, đòn tay kẽm, vách xây tường 10, nền tráng xi măng, chiều ngang 4m, chiều dài 5m để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2017.03.078/HDTC ngày 19/4/2017 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp số 01/2018/PLHDTC ngày 09/5/2018.

Khu mộ gồm có 06 ngôi mộ, khu mộ có chiều ngang 5m, chiều dài 10m, diện tích 50m² trên thửa 106, tờ bản đồ số 4, tọa lạc khóm Đại Trị, phường Vĩnh Phước, Thành phố Cần Thơ không thuộc phạm vi xử lý tài sản thế chấp.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Trần Kim Long và bà Võ Thị Phụng Liên phải liên đới chịu là 750.000 đồng. Do nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam đã đóng tạm ứng số tiền này nên ông Trần Kim Long và bà Võ Thị Phụng Liên có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền **750.000** đồng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Hồ Hùng Anh