



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số: 43/2025/QĐCNHGT-DS ngày 25/8/2025 của Tòa án Nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lê Chí Linh - Giám đốc - LPBank- Chi nhánh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 113 Hùng Vương, Phường Sóc Trăng, Thành phố Cần Thơ. Là người đại diện ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam (được đổi tên từ Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt), tên viết tắt LPBank. Địa chỉ: Tòa nhà LPBank Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Ngọc Thảo, năm sinh: 1970. Địa chỉ hiện tại số: số 2/11 Lê Vĩnh Hòa, Phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: 2/11 Lê Vĩnh Hòa, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Ngọc Thảo trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam số tiền vốn và lãi tính đến hết ngày 07/08/2025 là 839.584.654 đồng (tám trăm ba mươi chín triệu, năm trăm tám mươi bốn ngàn sáu trăm năm mươi bốn đồng), (trong đó nợ gốc: 734.400.000 đồng lãi trong hạn 71.292.540 đồng, lãi quá hạn: 32.344.192 đồng và lãi chậm trả: 1.547.922 đồng) theo Hợp đồng tín dụng số HDTD58D202300427 ngày 23/10/2023 và giải ngân theo Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 58D202300427/01 ngày 25/10/2023.

- Thời hạn thanh toán: Ngày 07/09/2025 (trả một lần).

- Kể từ ngày 08/08/2025 ông Nguyễn Ngọc Thảo còn phải chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng nêu trên, trên số tiền chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Đến thời hạn thanh toán nêu trên, ông Nguyễn Ngọc Thảo không trả số tiền vốn và lãi vay theo Hợp đồng tín dụng nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý phát mãi tài sản thế chấp để Ngân hàng thu hồi nợ gồm:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 88,9m², thửa số 634, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại khóm 4, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 349287, số vào sổ cấp GCN: CS02124 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 29/4/2021 cho ông Trần Trường Hưng và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng cấp nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thảo vào ngày 26/9/2023.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 89,2m², thửa số 636, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại khóm 4, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 349285 số vào sổ cấp GCN: CS02122 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 29/4/2021 cho ông Lâm

Minh Tiến và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thảo vào ngày 26/9/2023.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh