



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 44/2025/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Ông Bùi Đức Quang, Chức vụ: Tổng Giám Đốc Ngân Hàng Quản Lý Tín Dụng. Địa chỉ liên hệ: Số 112A3, đường Trần Phú, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ trụ sở: Số 54A đường Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Tầng 10, Tòa nhà TNR, số 180-192 đường Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 12402/2023/UQ-TGD12 ngày 28/12/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt nam về việc khởi kiện, tham gia tố tụng, thi hành án, khiếu nại và tố cáo).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Lâm Hữu Phước**, sinh năm 1985, địa chỉ hiện nay: Ấp Hòa Khanh, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ.

Bà **Trần Ngọc Bích**, sinh năm 1990, địa chỉ hiện nay: Số 3B KV10, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Lâm Thị Dúng**, địa chỉ hiện nay: Ấp Hòa Khanh, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông **Lâm Hữu Phước**, bà **Trần Ngọc Bích** có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam tổng số tiền còn nợ là **552.035.639** đồng (Năm trăm năm mươi hai triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm ba mươi chín đồng). Trong đó, nợ gốc là 450.338.988 đồng và tiền nợ lãi tính đến ngày 29/8/2025 gồm lãi trong hạn là 93.752.461 đồng, lãi quá hạn là 7.944.190 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 149524.01223/2023/HĐTCHM ngày 29/3/2023 và Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 149524.01222/2023/HĐCV ngày 29/3/2023.

Trong trường hợp ông **Lâm Hữu Phước**, bà **Trần Bích Ngọc** không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người khác số 149524.01223/2023/HĐTC ngày 29/3/2023, số công chứng 1008, quyền số 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Ba Xuyên, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 748621, số vào sổ cấp GCN: CS03379 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 22/9/2020, đứng tên ông **Lâm Hữu Phước**, cập nhật biến động ngày 04/11/2022 và ngày 17/11/2022, tại thửa đất số 1283, tờ bản đồ số 3, tọa lạc ấp Hòa Khanh, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, nay là xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ.

Dành quyền cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà **Lâm Thị Dúng** được quyền ưu tiên mua lại quyền sử dụng đất liên quan đến bức tường căn nhà khi có nhu cầu tại thửa đất số 1283, tờ bản đồ số 3, tọa lạc ấp Hòa Khanh, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, nay là xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Ông **Lâm Hữu Phước**, bà **Trần Ngọc Bích** phải liên đới nộp chi phí tố tụng là **750.000** đồng (bảy trăm năm mươi nghìn đồng) để hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam, nộp tại Phòng Thi hành án khu vực 8 – Cần Thơ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh