



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 388/2025/DS -PT ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 105/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 27 tháng 10 năm 2025 của: Ông Trịnh Kim Khéo, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Hòa Khanh, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng. Nay là ấp Hòa Khanh, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

Ông **Trịnh Kim Kha**, sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Hòa Khanh, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Hòa Khanh, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ).

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Bà Dư Thị Khen;

Bà Trịnh Thị Huỳnh Như;

Ông Trịnh Văn Liễu;

Ông Trịnh Kim Khởi;

Bà Trịnh Mỹ Nhiên;

Cùng địa chỉ: ấp Hòa Khanh, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Hòa Khanh, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Trịnh Kim Kha và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Dư Thị Khen, bà Trịnh Thị Huỳnh Như, ông Trịnh Văn Liễu, ông Trịnh Kim Khởi, bà Trịnh Mỹ Nhiên có trách nhiệm trả lại cho ông Trịnh Kim Khéo các phần đất tranh chấp như sau:

\* Phần đất tranh chấp thuộc một phần **C1**, diện tích 7,73m<sup>2</sup>, thuộc thửa 1137, tờ bản đồ số 03, địa chỉ đất ấp Hòa Khanh, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ), có số đo các cạnh như sau:

- Hướng Đông giáp phần đất tranh chấp C1 (phần không chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn), có số đo 19,31m.

- Hướng Tây giáp thửa 1137 của ông Trịnh Kim Khéo, có số đo 18,94m + 0,27m = 19,21m.

- Hướng Nam giáp phần đất tranh chấp C2, có số đo 0,0m.

- Hướng Bắc giáp phần đất ông Trắc Quang Chen, có số đo 0,80m.

\* Phần đất tranh chấp thuộc một phần **C2**, diện tích 34,91m<sup>2</sup>, thuộc thửa 1136 và 1137, tờ bản đồ số 03, địa chỉ đất ấp Hòa Khanh, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ), có số đo các cạnh như sau:

- Hướng Đông giáp phần đất tranh chấp C2, có số đo 0,86m.

- Hướng Tây giáp phần đất tranh chấp C3, có số đo 2,74m.

- Hướng Nam giáp phần đất ông Trịnh Kim Kha, có số đo 11,25m.

- Hướng Bắc giáp phần đất ông Trịnh Kim Khéo, có số đo 11,03m và giáp phần đất tranh chấp CI, có số đo 1,2m.

\* Phần đất tranh chấp thuộc phần **C3**, diện tích 136,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa 553, 1136, 1138, tờ bản đồ số 03, địa chỉ đất ấp Hòa Khanh, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ), có số đo các cạnh như sau:

- Hướng Đông giáp phần đất tranh chấp C2, có số đo 2,74m, giáp phần đất ông Kha, số đo 22,65 + 52,76m.

- Hướng Tây giáp phần đất ông Trịnh Kim Khéo, có số đo 57,62m.

- Hướng Nam giáp ông Trịnh Kim Kha, có số đo 0,0m.

- Hướng Bắc giáp phần đất ông Trịnh Kim Khéo, có số đo 24,23m.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Hồ Hùng Anh**