



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 375/2025/DS-PT ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 10/2025/DS-ST ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 31 tháng 10 năm 2025 của: Ông Giang Hải, sinh năm 1962 và bà Trần Cẩm Thu, sinh năm 1965. Cùng nơi thường trú: Số 92 C2 trệt Hùng Vương, phường An Đông, thành phố Hồ Chí Minh (Số 92 C2 trệt Hùng Vương, Phường 09, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh cũ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Nguyễn Huy Đông**, sinh năm 1982 và bà **Nguyễn Thị Trúc Liên**, sinh năm 1986.

Cùng nơi thường trú: 127/17 đường Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh (số 128/17 đường Trần Quốc Thảo, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh cũ). Cùng địa chỉ nơi ở hiện nay: số 43 đường Nguyễn Ngọc Phương, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh (số 43 đường Nguyễn Ngọc Phương, phường 19, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cũ).

Các khoản phải thi hành:

1. Buộc ông Nguyễn Huy Đông và bà Nguyễn Thị Trúc Liên có nghĩa vụ giao cho ông Giang Hải và bà Trần Cẩm Thu quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 07/7/2023, cụ thể như sau:

Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 72, có diện tích theo đo đạc thực tế là 1.638,9 m², tọa lạc tại ấp Sóc Bưng, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Bưng, xã Nhu Gia, thành phố Cần Thơ) do ông Giang Hải và bà Trần Cẩm Thu đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 861574 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/9/2021 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng xác nhận chỉnh lý biến động, thay đổi nội dung trang 4 vào ngày 26/7/2023). Có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông Bắc giáp thửa đất số 110 và thửa đất số 149 có số đo 5,87 m + 5,79 m + 23,19 m + 10,22 m = 45,07 m.

+ Hướng Tây Nam giáp tờ bản đồ số 104 có số đo 11,68 m + 33,49 m = 45,17 m.

+ Hướng Đông Nam giáp Quốc Lộ 1A có số đo 37,32 m.

+ Hướng Tây Bắc giáp thửa đất số 146 có số đo 36,30 m.

Đối với tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ Nhà giao dịch: diện tích là 21,3 m², có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm, trần thạch cao, nền lát gạch men, vì kèo + xà gỗ thép, mái tôn.

+ Nhà vệ sinh: diện tích là 20,6 m², có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm, trần thạch cao, nền lát gạch men, vì kèo + xà gỗ thép, mái tôn.

+ Hàng rào có bánh xe: diện tích là 62,9 m², có kết cấu khung thép + lưới B40.

+ Hàng rào: diện tích là 126,54 x 2,5 = 316,25 m², có kết cấu trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm.

+ Mái che: diện tích là 189 m², có kết cấu cột bê tông cốt thép, nền láng xi măng (có lót bê tông đá 4x6), trần tôn, vì kèo + xà gỗ thép, mái tôn.

+ Sân: diện tích là 1.408 m², có kết cấu lớp cát nền đầm chặt, trên lót đá 4x6 + lớp đá 0x4, trên cùng lớp bê tông cốt thép.

+ Rãnh công nghệ: dài 14 m, rộng 0,5 m, có kết cấu có tường xây gạch dày 10 cm, cao 0,5 m, nền láng xi măng, mặt trên đan bê tông cốt thép dày 05 cm.

+ Máy móc thiết bị: Trụ bơm điện tử gồm 04 trụ (trụ đơn), năm sử dụng 2023; bồn chứa xăng là bồn âm có thể tích 50 m³, năm đưa vào sử dụng 2023; hệ thống ống dẫn + ống xả gồm 04 ống dẫn và 03 ống dẫn xả, sử dụng loại sắt tráng kẽm tổng chiều dài 98m, năm lắp đặt 2023.

2. Ông Nguyễn Huy Đông và bà Nguyễn Thị Trúc Liên liên đới chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và chi phí thẩm định giá tài sản tranh chấp với số tiền là 41.000.000 đồng (bốn mươi một triệu đồng) và có trách nhiệm thanh toán cho ông Giang Hải và bà Trần Cẩm Thu số tiền là **41.000.000** đồng (bốn mươi một triệu đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Hồ Hùng Anh