



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 38/2025/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Ông Trần Thanh Hoàng, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam-chi nhánh Vĩnh Châu Sóc Trăng, địa chỉ: số 45C đường Nguyễn Huệ, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ. Là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 đường Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Sơn Mên**, sinh năm 1959 và bà **Võ Thu Phong**, sinh năm 1962;. Cùng địa chỉ: Số 277 khóm Vĩnh An, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ cũ: Số 277, khóm Vĩnh An, phường 02, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Sơn Mên và bà Võ Thu Phong phải liên đới thanh toán nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 28/8/2025) bao gồm các khoản sau:

- + Nợ gốc: 250.000.000 đồng;
- + Nợ lãi trong hạn: 31.643.836 đồng;
- + Nợ lãi quá hạn: 13.287.671 đồng.

Tổng cộng **294.931.507** đồng (Hai trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi một ngàn, năm trăm lẻ bảy đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử (ngày 29/8/2025) ông Sơn Mên và bà Võ Thu Phong còn phải tiếp tục liên đới chịu khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 7606-LAV-202300956 ngày 29/8/2023 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Khi bản án có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành án nếu Sơn Mên và bà Võ Thu Phong không thanh toán số tiền nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 149/P2/006/2014/HĐTC ngày 09/6/2014 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/HĐTC ngày 16/10/2018 được ký kết giữa ông Sơn Mên và bà Võ Thu Phong với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Vĩnh Châu Sóc Trăng để Ngân hàng thu hồi nợ.

Tài sản phát mãi gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 623773, có diện tích 496 m² (loại đất: Đất ở nông thôn 219,2 m², đất trồng cây lâu năm 276,8 m²), thửa số 1213; tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại khóm Vĩnh An, phường 02, thị xã Vĩnh Châu tỉnh Sóc Trăng nay là khóm Vĩnh An, phường Vĩnh Châu, TP Cần Thơ, do UBND thị xã Vĩnh Châu cấp cho ông Sơn Mên và bà Võ Thu Phong ngày 27/7/2009. Tài sản trên đất gồm: có 02 căn nhà hiện đang do ông Sơn Mên và bà Võ Thu Phong quản lý, sử dụng. Kết cấu: nhà xây tường, vách tường, mái lợp tol xi măng, nền lát gạch men.

Ông Sơn Mên và bà Võ Thu Phong còn phải chịu **1.000.000** đồng (Một triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam nộp tạm ứng trước nên ông Sơn Mên và bà Võ Thu Phong có nghĩa vụ hoàn trả lại số tiền nêu trên cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh