



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 31/2025/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 09/2025/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Ông Trần Thanh Hoàng, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam-chi nhánh Vĩnh Châu Sóc Trăng, địa chỉ: số 45C đường Nguyễn Huệ, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ. Là đại diện ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 đường Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Ông Tân Việt**, sinh năm 1961. Địa chỉ: Số 67 ấp Trà Teo, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Đền Thị Sen, sinh năm 1958. Địa chỉ: Số 67 ấp Trà Teo, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Ông Ong Văn Giỏi, sinh năm 1979. Địa chỉ: Số 67 ấp Trà Teo, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Ông Ong Văn Ngoan, sinh năm 1981. Địa chỉ: Số 67 ấp Trà Teo, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Ông Thái Văn Tích, sinh năm 1961. Địa chỉ: Số 89 ấp Trà Teo, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Bà Ong Thị Kia, sinh năm 1960. Địa chỉ: Số 89 ấp Trà Teo, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Ông Thái Văn Xén, sinh năm 1989. Địa chỉ: Số 89 ấp Trà Teo, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Ông Lâm Dù Suối, sinh năm 1972. Địa chỉ: Số 66 ấp Tân Thời, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ.

Bà Nguyễn Thị Kiều, sinh năm 1978. Địa chỉ: Số 66 ấp Tân Thời, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ.

Ông Dương Văn Quang, sinh năm 1959. Địa chỉ: ấp Tân Thời, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Ông Tân Việt và bà Đền Thị Sen phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam với số tiền còn lại đến ngày 10/10/2025 là **3.651.552.055** đồng (Ba tỷ, sáu trăm năm mươi mốt triệu, năm trăm năm mươi hai ngàn, không trăm năm mươi lăm đồng), trong đó nợ gốc 2.500.000.000 đồng, lãi trong hạn 748.647.944 đồng, lãi quá hạn 402.904.111 đồng.

Kể từ ngày 26/8/2025 ông Ông Tân Việt và bà Đền Thị Sen còn phải liên đới tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng (Hợp đồng tín dụng số 7606-LAV-202200983 ngày 14/10/2022) cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay trong từng thời kỳ thì lãi suất mà ông Ông Tân Việt và bà Đền Thị Sen phải liên đới tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Về xử lý tài sản: Trường hợp ông Ông Tân Việt và bà Đền Thị Sen không thanh toán hoặc thanh toán không hết nợ, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển

Nông thôn Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Đồng thời, ông Ông Tân Việt và bà Đền Thị Sen, ông Ong Văn Giỏi, ông Ong Văn Ngoan, ông Thái Văn Tích, bà Ong Thị Kia, ông Thái Văn Xén, ông Lâm Dù Suối và bà Nguyễn Thị Kiều có nghĩa vụ bàn giao tài sản thế chấp, cụ thể:

+ Thửa đất 1330, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, diện tích 282,4 m² thuộc tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại ấp Trà Teo, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Khánh Hòa, Thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 327392 do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Ông Tân Việt và bà Đền Thị Sen ngày 07/8/2012 và tài sản trên thửa đất gồm: 01 căn nhà của ông Ông Tân Việt và bà Đền Thị Sen có kết cấu gồm 02 phần: Phần mái che phía trước có kết cấu, mái lợp tôn thiếc, đòn tay gỗ dầu, cột xi măng, vách lưới B40, nền tráng xi măng, chiều ngang 6m, chiều dài 11m; phần căn nhà chính: Mái lợp tôn thiếc, trần la phong, vách xây tường 10, cửa sắt + nhôm, nền lót gạch men, chiều ngang 11 m, chiều dài 32 m;

+ Thửa đất 160, mục đích sử dụng: 1L, diện tích 2.567 m² thuộc tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại ấp Nô Tôm, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0629230 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Thái Văn Tích ngày 20/4/1996 có tồn tại 01 căn nhà của ông Ông Tân Việt có kết cấu: Mái lợp tôn thiếc, trần la phong, vách xây tường, nền lót gạch men, cửa nhôm, chiều ngang 05m, chiều dài 69m và 01 nhà kho của ông Ông Tân Việt có kết cấu: Mái lợp tôn thiếc, cột đúc, đòn tay gỗ dầu, phía trước giáp lộ không có vách, vách hướng bắc và nam xây tường, chiều ngang 7m, chiều dài 10m;

+ Thửa đất 89, mục đích sử dụng: 1L, diện tích 8.230 m² và thửa 110, mục đích sử dụng: 1L, diện tích 19.235 m² cùng tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại ấp Nô Tôm, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0629230 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Thái Văn Tích ngày 20/4/1996;

+ Thửa đất 856, mục đích sử dụng: 1L, diện tích 6.504 m² thuộc tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại ấp Trà Teo, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 514378 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Đền Thị Sen ngày 22/6/1996;

+ Thửa đất 259, mục đích sử dụng: Ao.t, diện tích 20.165 m² và thửa 287, mục đích sử dụng: Ao.t, diện tích 5.400 m² cùng tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại ấp Nô Tôm, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Khánh Hòa, TP Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0629246 do Ủy ban

nhân dân huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Ông Tân Việt ngày 20/4/1996;

Ông Ông Tân Việt và bà Đền Thị Sen còn phải chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam nộp tạm ứng trước nên ông Ông Tân Việt và bà Đền Thị Sen có nghĩa vụ hoàn trả lại số tiền nêu trên cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh