



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 82/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 118/2025/DSPST ngày 23/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 27 tháng 10 năm 2025 của: bà Trương Thị Ngọc Bích, sinh năm 1961, địa chỉ: Số 12, tổ 1, ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Trường An, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ) là đại diện theo ủy quyền của ông Trương Phước Khai, sinh năm 1937, địa chỉ: Số 13, tổ 1, ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Trường An, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Trương Phước Quận, sinh năm 1968 và bà Huỳnh Thị Chuyên, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường An, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Trương Phước Quận và bà Huỳnh Thị Chuyên có nghĩa vụ bàn giao cho ông Trương Phước Khai phần đất có diện tích 1.297,9m² tại thửa đất số 741, tờ bản đồ số 07, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường An, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R633237, ngày

16/3/2001 do UBND huyện Long Phú cấp cho bà Trương Thị Tuyết. Phần đất phải giao có vị trí và số đo tứ cận như sau: Hướng Đông giáp kênh thủy lợi có số đo 16,10m; Hướng Tây giáp thửa số 740 có số đo 11,50m + 4,56m; Hướng Nam giáp phần còn lại của thửa 741 (phần chia cho ông Trương Phước Quận) có số đo 75,50m + 5,0m; Hướng Bắc giáp thửa số 739 có số đo 75,70m + 5,0m. *(Kèm theo bản án này là sơ đồ bản vẽ chi tiết vị trí đất).*

Buộc ông Trương Phước Quận có nghĩa vụ bàn giao bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 741 cho ông Trương Phước Khai, để ông Trương Phước Khai thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất đối với phần đất được phân chia theo quy định pháp luật.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Phòng THADS Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh