



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 82/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 118/2025/DS-PT ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 28 tháng 10 năm 2025 của:

1. Ông Trương Phước Quận, sinh năm 1968; địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

2. Bà Trương Thị Thương, sinh năm 1970; địa chỉ: Số 75/32/25/2 đường Lý Thánh Tông, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

3. Bà Trương Thị Tho, sinh năm 1972; địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

4. Ông Trương Phước Phú, sinh năm 1974; địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Ông Trương Phước Quận, sinh năm: 1968. Địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

2. Bà Huỳnh Thị Chuyền, sinh năm 1970. Địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Trương Phước Quận và bà Huỳnh Thị Chuyền có nghĩa vụ bàn giao phần đất đã phân chia cho ông Trương Phước Tâm (đã chết) nên những người thừa kế của ông Tâm là: ông Trương Phước Quận; bà Trương Thị Thương; bà Trương Thị Tho; ông Trương Phước Phú được quyền sử dụng phần đất này. Phần đất có diện tích đất 1.793,2m², tại thửa số 402, tờ bản đồ số 07, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường An, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C65129 ngày 19/7/1994 do UBND huyện Long Phú cấp cho bà Trương Thị Tuyết, phần đất có vị trí và số đo tứ cận như sau (có sơ đồ kèm theo bản án):

+ Hướng Đông giáp phần còn lại của thửa 402 (phần chia cho bà Trương Thị Kiển) có số đo là 76,35m.

+ Hướng Tây giáp phần còn lại của thửa 402 (phần chia cho ông Trương Phước Quận) có số đo là 83,46m.

+ Hướng Nam giáp thửa 399 có số đo là 9,6m và giáp thửa 560 có số đo 4,2m + 5,1m + 5,9m.

+ Hướng Bắc giáp thửa 403 có số đo là 14,7m + 7,10m.

Buộc ông Trương Phước Quận có nghĩa vụ bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 402 cho những người được phân chia đất thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh