



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 82/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 118/2025/DSPST ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 17 tháng 10 năm 2025 của: ông Hà Công Vĩnh, sinh năm 1980, địa chỉ: Ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường An, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Ông Trương Phước Khai, sinh năm 1937. Địa chỉ: Ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường An, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

2. Lương Thị Phượng (Phượng), sinh ngày 13/6/1952; Địa chỉ: Số 69 Mai Chí Thọ, cao ốc Petro VN Land Mark, căn hộ 11.06 Block D, Phường An Phú, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Bình Trưng, thành Phố Hồ Chí Minh)

3. Lương Thị Lý, sinh ngày 22/12/1955; Địa chỉ: Số 69 Mai Chí Thọ, cao ốc Petro VN Land Mark, căn hộ 905 Block D, Phường An Phú, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Bình Trưng, thành Phố Hồ Chí Minh)

4. Ông Trương Phước Quận, sinh năm 1968. Địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường An, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

5. Bà Huỳnh Thị Chuyên, sinh năm 1970. Địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường An, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Ông Hà Công Vĩnh được nhận số tiền là 6.318.207 đồng (sáu triệu, ba trăm mười tám nghìn, hai trăm lẻ bảy đồng) trong số tiền 29.093.259 đồng phân chia cho những người có công sức giữ gìn di sản. (Do ông Trương Phước Khai, ông Trương Phước Lộc, vợ chồng ông Quận, bà Chuyên và bà Lương Thị Phượng được phân chia diện tích đất có giá trị vượt quá kỷ phần được hưởng theo quy định pháp luật, nên những người này có nghĩa vụ hoàn trả lại giá trị chênh lệch cho các đồng thừa kế còn lại của cụ Lâm và cụ Mai và hoàn trả cho những người có công sức giữ gìn di sản, cụ thể như sau: ông Khai hoàn trả lại số tiền 614.513.600 đồng; ông Lộc hoàn trả lại số tiền 54.985.600 đồng, vì ông Lộc đã chết nên bà Phượng và bà Lý thực hiện thay ông Lộc; vợ chồng ông Quận, bà Chuyên hoàn trả lại số tiền 147.642.964 đồng; bà Phượng hoàn trả lại số tiền 150.555.895 đồng. Tổng cộng số tiền là 967.698.059 đồng, trong đó bao gồm: 938.604.800 đồng là số tiền hoàn trả lại giá trị chênh lệch do được phân chia diện tích đất thừa kế vượt quá kỷ phần được hưởng theo quy định pháp luật và 29.093.259 đồng là số tiền hoàn trả cho những người có công sức giữ gìn di sản).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh