



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 82/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Bản án số 118/2025/DS-PT ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 17 tháng 10 năm 2025 của:

1. Ông Hà Công Tường, sinh năm 1959, địa chỉ: Ấp Trường Hưng, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường Hưng, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ);

2. Ông Hà Công Phước, sinh năm 1957; Địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

3. Ông Hà Công Thạch, sinh năm 1963; Địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

4. Bà Hà Thị Ngọc Diệp, sinh năm 1965; Địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

5. Bà Hà Thị Ngọc Lan, sinh năm 1968; Địa chỉ: Ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường An, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Ông Trương Phước Quận, sinh năm: 1968. Địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

2. Bà Huỳnh Thị Chuyền, sinh năm 1970. Địa chỉ: ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Trương Phước Quận và bà Huỳnh Thị Chuyền có nghĩa vụ bàn giao phần đất đã phân chia thừa kế cho bà Trương Thị Kiển (đã chết), bà Kiển đã chết nên những người thừa kế của bà Kiển là: ông Hà Công Tường, ông Hà Công Phước, ông Hà Công Thạch, bà Hà Thị Ngọc Diệp, bà Hà Thị Ngọc Lan được quyền sử dụng phần đất này. Phần đất có diện tích 1.794,9m², tại thửa đất số 402, tờ bản đồ số 07, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Trường An, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường An, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C65129 ngày 19/7/1994 do UBND huyện Long Phú cấp cho bà Trương Thị Tuyết, có vị trí và số đo tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp phần còn lại của thửa 402 (phần chia cho ông Trương Phước Khai) có số đo là 68,19m.

+ Hướng Tây giáp phần còn lại của thửa 402 (phần chia cho ông Trương Phước Tâm) có số đo là 76,35m.

+ Hướng Nam giáp thửa 560 có số đo là 5,9m + 6,9m + 2,7m + 11,6m.

+ Hướng Bắc giáp thửa 403 có số đo là 24,2m.

(có sơ đồ kèm theo)

Buộc ông Trương Phước Quận có nghĩa vụ bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 402 cho những người được phân chia đất nêu trên thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Hồ Hùng Anh