



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 21/2025/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 31 tháng 10 năm 2025 của: Bà Lâm Thị Thê, sinh năm 1950, địa chỉ: Số 37, ấp Kinh Mới, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Nay là số 37, ấp Kinh Mới, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Khuru Văn Ninh, sinh năm 1980, địa chỉ: Số 35, ấp Kinh Mới, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Nay là số 35, ấp Kinh Mới, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Lắm, sinh năm 1939;
- Ông Khuru Văn Khôi, sinh năm 1973;
- Ông Khuru Văn Liêm, sinh năm 1972;
- Ông Khuru Văn Kha, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: ấp Kinh Mới, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Nay là ấp Kinh Mới, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Khuru Văn Ninh và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Lâm, ông Khuru Văn Khởi, ông Khuru Văn Liêm và ông Khuru Văn Kha có trách nhiệm giao trả lại cho bà Lâm Thị Thê phần đất tại thửa 102, tờ bản đồ số 23 chính quy (thửa số 287, tờ bản đồ số 08 cũ) theo sự chỉ ranh của bà Lâm Thị Thê có diện tích 332,4m², tọa lạc tại ấp Kinh Mới, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp đất bà Trương Thị Ngọc Ánh, có số đo 6,40m;
- Hướng Tây giáp đường tỉnh 936, có số đo 8,36m;
- Hướng Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Ngọc Quyền và bà Trương Thị Ngọc Ánh, có số đo 19,27m + 24,67m + 1,76m;
- Hướng Bắc giáp đất bà Lâm Thị Thê, có số đo 19,25m + 24,17m + 1,28m.

Diện tích: 332,4m² (trong đó có 152,6m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông và có 9,6m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn kênh).

Tài sản trên đất tranh chấp: Trên phần đất tranh chấp toàn bộ là cây lá dừa nước.

(Kèm theo sơ đồ đo đạc).

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá: Tổng số tiền là **10.272.351** đồng (Mười triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm năm mươi một đồng). Số tiền này do nguyên đơn bà Lâm Thị Thê đã nộp tạm ứng trước. Do đó, ông Khuru Văn Ninh phải có trách nhiệm hoàn lại số tiền trên cho bà Thê.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh