



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 533/2025/DS-PT ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án Nhân dân Thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 107/2023/DS-PT ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án Nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Ông Huỳnh Thanh Dũng, địa chỉ: Số 100, ấp Cổ Cò, xã Ngọc Tố, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng. Nay là xã Ngọc Tố thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Thanh Vũ, bà Nguyễn Thị Kim Thảo. Địa chỉ: Số 397, ấp Cổ Cò, xã Ngọc Tố, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

1. Buộc ông Nguyễn Thanh Vũ, bà Nguyễn Thị Kim Thảo có nghĩa vụ tháo dỡ, phá vỡ di dời tài sản là các trụ bê tông và phần tường gạch mà phía ông Nguyễn Thanh Vũ, bà Nguyễn Thị Kim Thảo xây dựng trên đất để giao trả ông Huỳnh Thanh Dũng phần đất lấn chiếm có diện tích 21,7 m², thuộc thửa 826, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp Cổ Cò, xã Ngọc Tố, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ737144, số vào sổ CS00452 ngày 13/5/2019 do sở tài nguyên môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Huỳnh Thanh Dũng và bà Trịnh Ngọc Vui đứng tên, có số đo các cạnh như sau:

- Hướng Đông giáp kênh thủy lợi (trước đây là đường đất), đo từ giáp phần đất thực tế đang sử dụng của ông Huỳnh Thanh Dũng sử dụng tại thửa 826 về hướng Nam giáp phần đất tranh chấp có số đo: 0,17m.

- Hướng Tây giáp đường tỉnh 936, đo từ giáp phần đất thực tế đang sử dụng của ông Huỳnh Thanh Dũng sử dụng tại thửa 826 về hướng Nam giáp phần đất tranh chấp có số đo: 0,38m.

- Hướng Nam giáp phần đất tranh chấp do bị đơn Nguyễn Thanh Vũ sử dụng, đo từ giáp đường tỉnh 936 về hướng đông giáp kênh thủy lợi (trước đây là đường đất), có số đo: 15,11m + 64,75m.

- Hướng Bắc giáp thửa 826 của nguyên đơn Huỳnh Thanh Dũng, đo từ giáp đường tỉnh 936 về hướng đông giáp kênh thủy lợi (trước đây là đường đất), có số đo: 15,20m + 64,75m. (Có sơ đồ vị trí đất kèm theo).

2. Buộc ông Nguyễn Thanh Vũ, bà Nguyễn Thị Kim Thảo có nghĩa vụ đổ đất, khôi phục hiện trạng ban đầu có chiều dài 82m, chiều ngang phía trước giáp tuyến đường tỉnh 936 là 06m, chiều ngang giáp kênh thủy lợi (trước đây là đường đất) 04m, chiều sâu 0,3m. Tổng diện tích 123m³ tại hai thửa đất liền kề số 824 và 826, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Cổ Cò, xã Ngọc Tố, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

3. Ông Nguyễn Thanh Vũ và bà Nguyễn Thị Kim Thảo phải liên đới chịu chi phí thẩm định, định giá với số tiền là 11.483.651 đồng. Do ông Huỳnh Thanh Dũng đã tạm ứng trước nên buộc ông Nguyễn Thanh Vũ và bà Nguyễn Thị Kim Thảo phải liên đới nộp số tiền **11.483.651** đồng (mười một triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn, sáu trăm năm mươi một đồng) để hoàn trả lại cho ông Huỳnh Thanh Dũng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh