



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 16/2025/KDTM-ST ngày 30/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 28 tháng 10 năm 2025 của: ông Nguyễn Đình Ty, chức vụ: Giám đốc Agribank - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ liên hệ: Số 20B Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số 20B Trần Hưng Đạo, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) - là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội (Nay là số 02, đường Láng Hạ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng. Địa chỉ: Khóm Lắm Thiết, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (Nay là khóm Lắm Thiết, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ).

- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan sau:

1. Ông Đinh Tuấn Hùng. Địa chỉ: ấp Tân Long, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

2. Bà Nguyễn Thị Bích Liên. Địa chỉ: Số 24/36 đường Phạm Ngũ Lão, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

3. Công ty trách nhiệm hữu hạn Giống sinh vật Việt. Địa chỉ trụ sở: ấp Lầm Thiết, xã Khánh Hòa, huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

4. Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng và Thương mại Minh Châu. Địa chỉ trụ sở: số 165 Quốc lộ 1, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Các khoản phải thi hành:

Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng thanh toán tiền nợ vay gốc và lãi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam theo hợp đồng tín dụng số 4089/HĐTD ngày 25/11/2011, hợp đồng tín dụng số 279/HĐTD ngày 12/02/2014 và các phụ lục hợp đồng cụ thể như sau:

- Nợ gốc 24.003.668.201 đồng.

- Tiền lãi phát sinh là 15.708.057.835 đồng.

- Tổng cộng gốc lãi của 02 hợp đồng tín dụng mà Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam tính đến ngày 30/6/2025 là 39.711.726.036 đồng (Ba mươi chín tỷ, bảy trăm mười một triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm ba mươi sáu đồng).

Kể từ ngày 01/7/2025, Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng còn phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

2. Khi bản án có hiệu lực pháp luật, nếu Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nợ vay (bao gồm tiền vốn gốc và lãi) thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp để thanh toán cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng, cụ thể như sau:

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 307/HĐTC ngày 13/02/2012 được ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Sóc Trăng với Công ty trách nhiệm hữu hạn Giống Sinh Vật Việt để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất sau:

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 097357 cấp ngày 21/06/2010, đất thửa số 102, tờ bản đồ 41, diện tích 63.456,8 m² được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Giống Sinh Vật Việt. Địa chỉ: Khóm 6, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 097358 cấp ngày 21/06/2010, đất thửa số 104, tờ bản đồ 38, diện tích 11.838,1 m² được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Giống Sinh Vật Việt. Địa chỉ: Khóm 6, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 097360 cấp ngày 21/06/2010, đất thửa số 117, tờ bản đồ 41, diện tích 1.018,9 m² được Ủy

ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Giống Sinh Vật Việt. Địa chỉ: Khóm 6, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 877842 cấp ngày 24/08/2010, đất thửa số 116, tờ bản đồ 41, diện tích 19.766,9 m² được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Giống Sinh Vật Việt. Địa chỉ: Khóm 6, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 948/HĐTC ngày 21/05/2010 (Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 304/HĐTC ngày 13/02/2012) được ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Sóc Trăng với ông Đinh Tuấn Hùng để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất sau:

+ Quyền sử dụng đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 977050 cấp ngày 18/04/2006, đất thửa số 316, tờ bản đồ 01, diện tích 15.430 m² được Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp cho ông Đinh Tuấn Hùng - bà Nguyễn Thị Bích Liên. Địa chỉ: ấp Thanh Phú, xã Thanh Thới Thuận, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

+ Quyền sử dụng đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 886402 cấp ngày 06/6/2006, đất thửa số 319, tờ bản đồ 01, diện tích 11.670 m² được Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp cho ông Đinh Tuấn Hùng - bà Nguyễn Thị Bích Liên. Địa chỉ: Ấp Thanh Phú, xã Thanh Thới Thuận, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 309/HĐTC ngày 13/02/2012 được ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Sóc Trăng với Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng và thương mại Minh Châu để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng. Tài sản thế chấp là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 482943 cấp ngày 22/09/2008, đất thửa số 454, tờ bản đồ 03, diện tích 144 m² được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng và thương mại Minh Châu. Địa chỉ: Khóm 1, Phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 546/HĐTC ngày 25/03/2013 được ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Sóc Trăng với Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Cty Trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 482501 cấp ngày 25/12/2009, đất thửa số 55, tờ bản đồ 11, diện tích 8.273 m² được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng, trên đất có nhà ở, diện tích xây dựng 198 m², tường 10, khung BTCT, mái tôn kẽm, nền gạch men. Địa chỉ: Tỉnh 935, ấp Châu Khánh, xã Khánh Hòa, huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng.

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 1839/HĐTC ngày 14/08/2013 được ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Sóc Trăng với ông Đinh Tuấn Hùng để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số AO 709941 cấp ngày 16/03/2009, đất thửa số 701, tờ bản đồ số 03, diện tích 48.187 m² được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu cấp cho ông Đinh Tuấn Hùng, bà Nguyễn Thị Bích Liên. Địa chỉ: ấp Vĩnh Trung, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu (nay thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng.

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 950/HĐTC ngày 21/05/2010 (Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 306/HĐTC ngày 13/02/2012) được ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Sóc Trăng với Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 503534 cấp ngày 22/03/2006, đất thửa số 41, tờ bản đồ 05, diện tích 42.000 m² được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng. Địa chỉ: ấp Lèn Buối, xã Lạc Hòa, huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng.

Công ty trách nhiệm hữu hạn Tuấn Hùng có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành