

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án 118/2025/DS-ST ngày 28/5/2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Bản án số 598/2025/DS-PT ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 6 tháng 10 năm 2025 của: Nguyễn Thanh Bình, sinh 1981

Địa chỉ: 21B1, KV Thạnh Thuận, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là 21B1, KV Thạnh Thuận, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: 08 -10 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Hà Minh Huân, sinh năm 1986

Địa chỉ: Khu 1, xã Thanh Hà, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ (nay là khu 1, xã Chí Tiên, tỉnh Phú Thọ).

Các khoản phải thi hành:

- Buộc Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam trả lại cho ông Hà Minh Huân giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS16533 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/12/2016, chỉnh lý biên động ngày 05/11/2021 sang tên ông Hà Minh Huân đối với thửa đất số 306, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại 112, Trần Bạch Đằng, Khu NCĐT, Khu vực 4, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trong trường hợp Ngân hàng không trả cho ông Huân giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì ông Hà Minh Huân được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để được cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 306 nêu trên theo quy định pháp luật.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

