



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 80/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 314/2025/DS-PT ngày 27 tháng 6 năm 2025; Quyết định số 176/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 4 tháng 11 năm 2025 của: Bà Phạm Thị Kim Hoa, sinh năm 1966. Địa chỉ: Ấp Thới Xuyên, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Xuyên, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

- Ông Nguyễn Văn Khi, sinh năm 1953.
- Bà Nguyễn Thị Tân, sinh năm 1971.
- Bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1984.
- Ông Nguyễn Văn Tùng, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: Ấp Thới Xuyên, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Xuyên, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Buộc ông Nguyễn Văn Khi, ông Nguyễn Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Tân tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản trên đất để trả lại cho bà Phạm Thị Kim Hoa phần đất

có diện tích 952,5m² (loại đất ONT + CLN), thửa đất số 970, tờ bản đồ số 13, tại ấp Thới Xuyên, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Buộc ông Nguyễn Văn Khi, bà Nguyễn Thị Tân và bà Nguyễn Thị Thúy tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản trên đất để trả lại cho bà Phạm Thị Kim Hoa phần đất có diện tích 1.754,4m² (loại đất LUC), thửa đất số 468, tờ bản đồ số 13, tại ấp Thới Xuyên, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước các thửa đất trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 06/TTKTTNMT lập ngày 05/3/2021 và số 144/TTKTTNMT lập ngày 22/02/2024 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Tài sản, cây trồng, công trình trên đất được xác định theo các Biên bản thẩm định tại chỗ và Biên bản định giá tài sản ngày 21/01/2021 và ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ.

- Ông Nguyễn Văn Khi có trách nhiệm hoàn trả cho bà Phạm Thị Kim Hoa số tiền 12.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định và định giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Phòng THADS Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành