



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 4 tháng 11 năm 2025 của: Ông Cao Châu Phú- Chức vụ: Quyền giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương - Chi nhánh Thốt Nốt (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương). Địa chỉ liên hệ: số 362 đường Nguyễn Công Trứ, khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là số 362 đường Nguyễn Công Trứ, khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ). Trụ sở: Số 2C, Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 2C, Phó Đức Chính, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 2002. Địa chỉ : Ấp Vĩnh Quới, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ).

2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hữu Huy, sinh năm 1982 và bà Hồ Thị Trúc Xuân, sinh năm 1986. Cùng địa chỉ: Khu vực Tràng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Tràng Thọ A, phường Trung Nhứt, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Bà Nguyễn Thị Mai có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Công Thương tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 17/7/2025 là 4.792.656.908 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi sáu ngàn, chín trăm lẻ tám đồng). Trong đó vốn gốc: 3.800.000.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm triệu đồng) và tiền lãi vay: 992.656.908 đồng (Chín trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi sáu ngàn, chín trăm lẻ tám đồng).

Trong đó: + Lãi trong hạn: 219.001.717 đồng;

+ Lãi quá hạn (bằng 150% lãi trong hạn): 739.188.493 đồng;

+ Lãi chậm trả đối với nợ lãi trong hạn: 34.466.698 đồng.

Và tiếp tục trả các khoản lãi, phạt chậm trả, chi phí phát sinh khác kể từ ngày 18/7/2025 đến khi trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết.

Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Mai không trả hoặc trả không đủ nợ cho Ngân hàng thì ông Nguyễn Hữu Huy, bà Hồ Thị Trúc Xuân đồng ý phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 024/TCTS - 2023 ký ngày 22/03/2023 và được Văn phòng công chứng Đỗ Như Phương công chứng số: 502, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/03/2023. Tài sản bảo đảm là:

Quyền sử dụng 80m² đất ở tại đô thị (thửa đất số: 452; tờ bản đồ số: 18), đất tọa lạc tại Khu dân cư lô số 6, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Khu tái định cư Trung tâm văn hóa Tây Đô, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ). Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 439154, số vào sổ cấp GCN: CS10785 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Cần Thơ cấp cho ông Trần Hoài Tâm ngày 01/04/2021 và đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai quận Cái Răng xác nhận đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Huy ngày 31/3/2022.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng THADS Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành