



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 61/2023/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Toàn án nhân dân huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Bản án số 557/2025/DS-PT ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Toàn án nhân dân Thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 11 năm 2025 của: Ông Bào Tấn Đức, sinh năm 1966 đại diện theo ủy quyền của bà Trương Thị Ngọc Bích. Địa chỉ: Số 351, ấp Hòa Quới A, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Nay là: xã Phụng Hiệp, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Phạm Văn Tính, sinh năm 1954. Địa chỉ: ấp Hòa Quới A, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Nay là: xã Phụng Hiệp, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

- Buộc ông Phạm Văn Tính có trách nhiệm giao trả, ổn định cho bà Trương Thị Ngọc Bích được sử dụng phần đất tranh chấp ký hiệu (III), diện tích 1488,4m² thuộc một phần thửa 298, tờ bản đồ 06, đất tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Tường, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Vĩnh Tường, thành phố Cần Thơ). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00712 do Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy, cấp ngày 15/6/2007 cho ông Phạm Văn Tính là của bà Trương Thị Ngọc Bích.

- Buộc ông Phạm Văn Tính có nghĩa vụ nộp trả lại cho bà Trương Thị Ngọc Bích số tiền 5.597.000 đồng (Năm triệu năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng) chi phí xem xét thẩm định, định giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Ca Thị Bích Phượng, Khu vực 11 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn