



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐST-DS ngày 23/04/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 25 tháng 9 năm 2025 của: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB). Trụ sở chính: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; địa chỉ: Số 175 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Biện Bích Huỳnh, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp Đông Thắng, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Bà Biện Bích Huỳnh có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội (MB) số tiền 3.861.465.801 đồng (ba tỷ tám trăm sáu mươi một triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm lẻ một đồng) bao gồm 3.666.679.993 đồng nợ gốc, 200.483.512 đồng nợ lãi trong hạn, 3.966.622 đồng nợ lãi quá hạn và 5.335.674 đồng lãi chậm trả (tạm tính đến ngày 16/4/2025) theo Hợp đồng tín

dụng số 0001.24.451.13205132.TD ngày 06/8/2024 và Hợp đồng tín dụng số 2.24.451.13205132.TD ngày 27/8/2024.

Bà Biện Bích Huỳnh còn phải tiếp tục trả lãi theo theo Hợp đồng tín dụng số 0001.24.451.13205132.TD ngày 06/8/2024 và Hợp đồng tín dụng số 2.24.451.13205132.TD ngày 27/8/2024 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán tất nợ.

Trường hợp bà Biện Bích Huỳnh vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội (MB) có quyền yêu cầu phát mãi tài sản bà Huỳnh thế chấp gồm:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Thửa đất số 1039, tờ bản đồ số 08, diện tích 100m², tại ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 303432, số vào sổ cấp GCN: CN07054 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/05/2024, cập nhật chuyển nhượng 16/08/2024. Hợp đồng thế chấp được công chứng tại Văn phòng công chứng Lê Cẩm Lành - Cần Thơ số 4241 ngày 17/08/2024 và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ theo đúng quy định của pháp luật;

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 08, diện tích 143,3m², tại ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 303434, số vào sổ cấp GCN: CN07056 do Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/05/2024, cập nhật chuyển nhượng 16/08/2024. Hợp đồng thế chấp được công chứng tại Văn phòng công chứng Lê Cẩm Lành - Cần Thơ số 4241 ngày 17/08/2024 và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ theo đúng quy định của pháp luật;

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Thửa đất số 1041, tờ bản đồ số 08, diện tích 56,7m², tại ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 303433, số vào sổ cấp GCN: CN070055 do Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/05/2024, cập nhật chuyển nhượng 16/08/2024. Hợp đồng thế chấp được công chứng tại Văn phòng công chứng Lê Cẩm Lành - Cần Thơ số 4241 ngày 17/08/2024 và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ theo đúng quy định của pháp luật.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành