



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 26/2022/DS-ST ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 11 năm 2025 của: Ông Nguyễn Văn Chung, sinh năm 1970, bà Trần Thị Thêm, sinh năm 1971; địa chỉ: ấp Trường Hòa, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành Phố cần Thơ (nay là ấp Trường Hòa, xã Trường Long, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Văn Thắng, sinh năm 1960, bà Lê Thị Bé, sinh năm 1960; địa chỉ: Số 62 ấp Trường Hòa, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là số 62, ấp Trường Hòa xòa, Trường Long, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Văn Thắng bà Lê Thị Bé Trả quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Trần Thị Thêm diện tích 863,7m² (thửa 10171, thửa 10172 theo trích đo địa chính ngày 18/11/2020), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000038 ngày 30/5/1995 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ) nay là Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, thành Phố Cần Thơ cấp ông Nguyễn Văn Thắng (đính kèm theo Trích đo địa chính ngày 18/11/2020).

Ông Nguyễn Văn Chung và bà Trần Thị Thêm tự nguyện trả giá trị cây trồng trên đất cho ông Nguyễn Văn Thắng bà Lê Thị Bé số tiền là 3.311.000 đồng theo biên bản thẩm định đo đạc và biên bản định giá tài sản ngày 22/7/2020.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Ông Nguyễn Văn Thắng bà Lê Thị Bé phải có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Trần Thị Thêm số tiền 5.313.000 đồng (năm triệu ba trăm mười ba ngàn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành