



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 88/2024/DS-ST ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 141/2025/DS-PT ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 3 tháng 11 năm 2025 của: ông Trần Thanh Lâm - Giám đốc Phòng giao dịch huyện Trần Đề - là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Số 194, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Ông Ngô Văn Diện, sinh năm 1988. Địa chỉ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Đầu Giồng, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ);

2. Bà Võ Thị Mỹ Châu, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Đầu Giồng, xã Trần Đề, thành phố

Cần Thơ). Chỗ ở hiện nay: ấp Ngan Rô 1, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Ngan Rô 1, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ);

3. Ông Võ Văn Hối, sinh năm 1959;

4. Bà Nguyễn Ánh Hồng, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: số 467, đường Phạm Hùng, khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số 467, đường Phạm Hùng, khóm 3, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Ngô Văn Diện, bà Võ Thị Mỹ Châu cùng liên đới thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, tính đến ngày xét xử phúc thẩm (ngày 20/5/2025) bao gồm các khoản sau:

- Tổng nợ gốc: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

- Tổng nợ lãi trong hạn và quá hạn tính đến ngày 20/5/2025 là 791.632.685 đồng (Bảy trăm chín mươi một triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Tổng cộng 3.291.632.685 đồng (Ba tỷ hai trăm chín mươi một triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Ông Võ Văn Hối, bà Nguyễn Ánh Hồng có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, tính đến ngày xét xử phúc thẩm (ngày 20/5/2025) bao gồm các khoản sau:

- Tổng nợ gốc: 1.874.769.392 đồng (Một tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi chín ngàn ba trăm chín mươi hai đồng).

- Tổng nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến ngày 20/5/2025 là 575.573.119 đồng (Năm trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi ba ngàn một trăm mười chín đồng).

Tổng cộng: 2.450.342.511 đồng (Hai tỷ bốn trăm năm mươi triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn năm trăm mười một đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử (ngày 21/5/2025) ông Ngô Văn Diện, bà Võ Thị Mỹ Châu còn phải tiếp tục liên đới chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký số 089/2021/15036456/HĐTD ngày 08/3/2021 cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà ông Ngô Văn Diện, bà Võ Thị Mỹ Châu phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử (ngày 21/5/2025) ông Võ Văn Hối và bà Nguyễn Ánh Hồng còn phải tiếp tục liên đới chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký số 071/2021/15036456/HĐTD ngày 22/02/2021 và Hợp đồng tín dụng số 089/2021/15036456/HĐTD ngày 08/3/2021 cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà ông Võ Văn Hối và bà Nguyễn Ánh Hồng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

Khi bản án có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Ngô Văn Diện, bà Võ Thị Mỹ Châu không thanh toán số tiền nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng phát mãi tài sản thế chấp đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 18, có diện tích 186,8m², đất tọa lạc ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ) theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 025/2021/15036456/HĐBĐ ngày 02/3/2021 được ký kết giữa ông Ngô Văn Diện và bà Võ Thị Mỹ Châu với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng - Phòng giao dịch Trần Đề. Ông Ngô Văn Diện và bà Võ Thị Mỹ Châu phải có nghĩa vụ bàn giao tài sản để phát mãi. Phần đất có tứ cận và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Võ Văn Khanh có số đo 1,45m.
 - Hướng Tây giáp đường quốc lộ Nam Sông hậu có số đo 06m.
 - Hướng Nam giáp đất ông Lưu Hữu Danh và ông Tạ Nghiêm có số đo 19,91m + 18,01m.
 - Hướng Bắc giáp đất bà Trần Thị Ngọc Yến có số đo 37,33m.
- Diện tích 186,8m².

Trên đất có 01 căn nhà tiền chế có chiều ngang 06m x dài 37,33m. Có kết cấu mái tol song vuông, vách tol, cây gỗ, đòn tay, xà gồ tít rô, nền láng xi măng.

Nhà hiện ông Ngô Văn Diện đang quản lý, sử dụng.

Ông Ngô Văn Diện và bà Võ Thị Mỹ Châu phải cùng liên đới có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 1.800.000 đồng (Một triệu tám trăm ngàn đồng) .

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh