



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 626/2025/DS-PT ngày 26 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 36/2025/DS-ST ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 3 tháng 11 năm 2025 của: Ông Chung Văn Thảo, sinh năm 1991, địa chỉ hiện nay: Số 002, khóm Huỳnh Thu, phường Khánh Hoà, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: Số 002, khóm Huỳnh Thu, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Phạm Hoàng Tuấn, sinh năm 1964 và bà Chung Thị Oanh, sinh năm 1969. Cùng địa chỉ hiện nay: Số 26, khóm Huỳnh Thu, phường Khánh Hoà, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: Số 26, khóm Huỳnh Thu, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Phạm Hoàng Tuấn và bà Chung Thị Oanh có nghĩa vụ liên đới trả lại giá trị quyền sử dụng đất cho ông Chung Văn Thảo số tiền là **228.965.230** đồng

(Hai trăm hai mươi tám triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn hai trăm ba mươi đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại by vì khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh