



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 415/2024/DS-PT ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DSST ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 4 tháng 11 năm 2025 của: Ông Bùi Đức Quang - Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Quản lý tín dụng - MSB (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (Tên viết tắt là "MSB")). Trụ sở chính: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội (nay là 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Thành phố Hà Nội). Địa chỉ: Tầng 27, Tòa nhà ROX, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Ông Nguyễn Văn Bé Mười, sinh năm 1979.

2. Bà Lê Thị Kim Thanh, sinh năm 1982.

Cùng nơi cư trú: Số 137/6, khu vực Bình Dương, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là số 137/6, khu vực Bình Dương, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Văn Bé Mười, bà Lê Thị Kim Thanh có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) số tiền tạm tính đến ngày 09/01/2024 là 2.804.455.915 đồng (Hai tỷ, tám trăm linh bốn triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm mười lăm đồng) (trong đó nợ gốc: 2.085.214.335 đồng (Hai tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm mười bốn nghìn, ba trăm ba mươi lăm đồng), nợ lãi trong hạn: 655.795.983 đồng (Sáu trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng), lãi quá hạn: 63.445.597 đồng (Sáu mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm chín mươi bảy đồng)).

Ông Nguyễn Văn Bé Mười, bà Lê Thị Kim Thanh còn phải chịu tiền lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2447219/2020/HĐCV ngày 19/11/2020; Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế số: 3/2021/MSB – Cần Thơ ngày 13/01/2021 và Hợp đồng hạn mức số: 2447219/2021/HĐHMTTC ngày 27/01/2021 cho đến khi ông Nguyễn Văn Bé Mười, bà Lê Thị Kim Thanh thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Bé Mười, bà Lê Thị Kim Thanh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là QSD đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BE 704258, sổ vào sổ cấp GCN CH04129, thửa đất số 779, tờ bản đồ số 10 đối với phần diện tích đất và căn nhà trên đất của ông Nguyễn Văn Bé Mười có diện tích là 98,4m² (ngang 8m, dài 12,5m) tại vị trí B2, đất tọa lạc tại khu vực Bình Dương, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 13/7/2011 cho ông Nguyễn Văn Bé Mười, cập nhật biến động ngày 23/04/2020 để thu hồi nợ theo Biên bản thẩm định ngày 06/8/2024.

Ông Nguyễn Văn Bé Mười, bà Lê Thị Kim Thanh có trách nhiệm hoàn trả chi phí thẩm định tài sản 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành