



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 80/2025/QĐ-PT, ngày 20 ngày 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Bản án số 49/2025/DS-ST, ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Quyết định số 37/2025/QĐ-SCBSBA, ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 11 năm 2025 của: Nguyễn Thị Minh Phượng. Địa chỉ: số nhà 250, đường Trương Công Định, khóm 5, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số nhà 250, đường Trương Công Định, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

Bà Nguyễn Thị Minh Phượng. Địa chỉ: số nhà 250, đường Trương Công Định, khóm 5, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số nhà 250, đường Trương Công Định, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Minh Phượng có trách nhiệm trả lại bà Dương Thị Thu Hường. Địa chỉ: số nhà 175A, đường Chông Chác, khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số nhà 175A đường Chông Chác, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ). Phần đất có diện tích: 478,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 94, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại đường Chông Chác, khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là đường Chông Chác, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 185477, do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Dương Venne và bà Thạch Thị Cộch, ngày 17/9/2007. Phần đất có số đo và vị trí tứ cận:

Hướng Bắc giáp đường Chông Chác có số đo 9.40m;

Hướng Nam giáp thửa đất 101 của ông Quách Thành có số đo 9.40m;

Hướng Đông giáp phần còn lại của thửa đất số 94 hiện do bà Dương Thị Loan đang quản lý có số đo 51.97m;

Hướng Tây giáp thửa đất số 93 của bà Dương Thị Thu Hằng có số đo 50.34m.

Tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại số 82 đường Chông Chác, khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng: Nhà trệt diện tích (4,5m x 8,1m) + (6m x 4m) = 60,45m<sup>2</sup>, kết cấu: nền lát gạch men, vách tường gạch, khung BTCT, trần la phong, mái lợp tol. Mái che tiền chế phía trước (7,4m x 2,9m) + (8,1m x 2,9m) = 44,95m<sup>2</sup>, kết cấu khung sắt, mái lợp tol. Sân diện tích (2,5m x 14,2m) + (9,4m x 8,7m) = 117,28m<sup>2</sup>, kết cấu: nền cát, lát gạch men. Hàng rào dài 06m, cao 02m. Kết cấu cột đà bê tông, vách tường gạch. Hàng rào cao 03m, dài 61,4m; kết cấu cột đà bê tông, vách tường gạch. Hàng rào dài 31,9m cao 02m. Kết cấu BTCT cao 06m + lưới B40:1,4m. Hàng rào trước dài 9,4m cao 2,3m, kết cấu đà BTCT, xây gạch cao 0.8m, ốp gạch men + sắt kẽm hộp cao 1,5m.

Cây trồng trên đất: 02 cây dừa loại A, 02 cây mít loại A, 05 cây xoài loại A, 01 cây vú sữa loại A, 01 cây cóc loại A, 05 cây măng cầu loại A.

Việc thanh toán tiền và giao trả đất, tài sản gắn liền, trả bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện cùng một thời điểm.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Hồ Hùng Anh**