



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 80/2025/QĐ-PT, ngày 20 ngày 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Bản án số 49/2025/DS-ST, ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Quyết định số 37/2025/QĐ-SCBSBA, ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 11 năm 2025 của: Nguyễn Thị Minh Phượng. Địa chỉ: số nhà 250, đường Trương Công Định, khóm 5, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số nhà 250, đường Trương Công Định, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

Bà Dương Thị Thu Hường. Địa chỉ: số nhà 175A, đường Chông Chác, khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số nhà 175A, đường Chông Chác, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Dương Thị Thu Hường trả cho bà Nguyễn Thị Minh Phượng số tiền: 180.000.000đ (một trăm tám mươi triệu đồng), giá trị nhà, hàng rào và công

trình xây dựng trên đất là: 506.207.030đ (năm trăm lẻ sáu triệu hai trăm lẻ bảy nghìn không trăm ba mươi đồng) và bồi thường thiệt hại số tiền: 239.203.102đ (hai trăm ba mươi chín triệu hai trăm lẻ ba nghìn một trăm lẻ hai đồng). Tổng cộng: 925.410.132đ (chín trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm mười nghìn, một trăm ba mươi hai đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất tại khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Việc thanh toán tiền và giao trả đất, tài sản gắn liền với đất, trả bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được thực hiện cùng một thời điểm.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Hồ Hùng Anh**