



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 4 tháng 11 năm 2025 của: Ông Lê Thanh Nhanh. Chức vụ Giám đốc Chi nhánh Sóc Trăng - Ngân hàng TMCP Phát Triển TP. Hồ Chí Minh (Theo Quyết định ủy quyền số 2288A/2025/QĐ-TGD ngày 13/05/2025 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP phát triển TP. HCM). Là đại diện ủy quyền của Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Phát Triển TP. HCM Trụ sở chính: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé, Quận 01, TP.HCM (nay là 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Sài Gòn, TP.HCM).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

CTY TNHH JANG SU FOOD. Địa chỉ: Số 607/29 Quốc lộ 1, khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Số 607/29 Quốc lộ 1, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ)..

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Hữu Trí, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp Phước An B, xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phước An B, xã Mỹ Phước, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc Cty TNHH Jang Su Food phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền là 363.558.055 đồng (bằng chữ: ba trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm năm mươi tám ngàn không trăm năm mươi lăm đồng), trong đó tiền nợ gốc là 322.983.804 đồng (bằng chữ: ba trăm hai mươi hai triệu chín trăm tám mươi ba ngàn tám trăm lẻ bốn đồng) và tiền lãi suất là 40.574.251 đồng (bằng chữ: bốn mươi triệu năm trăm bảy mươi bốn ngàn hai trăm năm mươi một đồng).

Kể từ ngày 28 tháng 12 năm 2024 Công ty TNHH Jang Su Food tiếp tục chịu tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 6063/23MN/HĐTD đã ký vào ngày 06/03/2023. Trường hợp các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh thì lãi suất mà công ty TNHH Jang Su Food vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp công ty TNHH Jang Su Food không thực hiện ược nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu ông Nguyễn Hữu Trí trả nợ thay cho đủ nghĩa vụ còn nợ lại (theo văn bản cam kết bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ trả nợ ngày 06/03/2023)

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh