



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 35a/2025/QĐST-DS, ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 4 tháng 11 năm 2025 của: Trần Chí Luận - Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: 03 Trần Hưng Đạo, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ. Là đại diện ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Lê Minh Tân, sinh ngày 02/02/1996. địa chỉ nơi cư trú: Số 20A Lê Lợi, Khóm 4, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Lê Minh Tân thanh toán cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam tổng số tiền vốn và lãi là: 8.158.554.866 đồng (tám tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, năm trăm năm mươi bốn ngàn tám trăm sáu mươi sáu đồng).

Theo phương thức sau: ngày 20/9/2025 trả số tiền 8.158.554.866 đồng.

Đến kỳ trả nợ, nếu ông Lê Minh Tân không thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đầy đủ theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự thi hành toàn bộ số tiền mà bị đơn còn nợ của nguyên đơn.

Kể từ ngày 09/09/2025, ông Lê Minh Tân còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 0089/22/HĐTL/ST/TN/NT ngày 28/01/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà các bị đơn phải tiếp tục thanh toán cho nguyên đơn cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Khi đến hạn thanh toán theo thỏa thuận, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Lê Minh Tân không thanh toán số tiền trên thì Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất thửa số 742, tờ bản đồ số 4, diện tích 2.432,6 m², tọa lạc tại khu vực 1, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 739222, số vào sổ cấp GCN: CS 11982 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Lê Minh Tân ngày 27/01/2022. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0068/22/HĐTC/ST/TN được chứng thực tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Đình, thành phố Cần Thơ vào ngày 28/01/2022 để Ngân hàng thu hồi nợ.

Buộc ông Lê Minh Tân có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 200.000 đồng (hai trăm ngàn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh