



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 80/2025/QĐ-PT, ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Bản án số 49/2025/DS-ST, ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Quyết định số 37/2025/QĐ-SCBSBA, ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 4 tháng 11 năm 2025 của: Nguyễn Thị Minh Phượng. Địa chỉ: số nhà 250, đường Trương Công Định, khóm 5, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số nhà 250, đường Trương Công Định, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Nguyễn Thị Minh Phượng. Địa chỉ: số nhà 250, đường Trương Công Định, khóm 5, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số nhà 250, đường Trương Công Định, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Minh Phượng, có trách nhiệm giao trả lại cho ông Dương Minh Hoài, địa chỉ: số nhà 175, đường Chông Chác, khóm 5, phường 5,

thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số nhà 175, đường Chông Chác, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ). Phần đất có diện tích: 654,7m² thuộc thửa số 94, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại đường Chông Chác, khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là đường Chông Chác, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 185477, do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Dương Venne và bà Thạch Thị Cộc ngày 17/9/2007 là vô hiệu, phần đất có số đo và vị trí tứ cận:

Hướng Bắc giáp đường Chông Chác có số đo 12m;

Hướng Nam giáp thửa 186, thửa 101, tờ bản đồ số 13, có số đo 3.16m + 4.86m + 2.88m;

Hướng Đông giáp với thửa 193 của bà: Nguyễn Thị Mỹ Lệ, có số đo 55,82m.

Hướng Tây giáp phần đất còn lại tại thửa đất số 94, hiện do bà Dương Thị Loan quản lý, có số đo 54.34m.

Trên đất có 07 cây dừa loại A.

Buộc bà Nguyễn Thị Minh Phượng có trách nhiệm trả lại cho ông Dương Minh Hoài, bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 185477, do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Dương Venne và bà Thạch Thị Cộc ngày 17/9/2007.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh