



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-PT ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Bản án số 137/2024/DS-ST ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Quyết định số 04/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 – Cần Thơ, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 4 tháng 11 năm 2025 của: Ông Trịnh Minh Phong - Quyền Giám đốc Chi nhánh SHB Sóc Trăng - Ngân hàng SHB (Theo Văn bản ủy quyền số 406.1/2023/VBUQ-SHB, ngày 19/07/2023, của Tổng Giám đốc Ngân hàng SHB). Là đại diện ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB). Địa chỉ cũ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm. TP Hà Nội, Việt Nam. Địa chỉ mới: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP Hà Nội, Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Trần Văn Khắp, Sinh năm 1968. Địa chỉ: Số 1098/27 đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 10, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là: Số 1098/27 đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường Mỹ Xuyên, thành phố Cần Thơ).

Bà Lê Thị Ý, Sinh năm 1968. Địa chỉ: Ấp Tân Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Tân Hòa, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Trần Chí Thanh, sinh năm 1989

Ông Trần Minh Hoàng, sinh năm 1991

Có cùng địa chỉ tại: Ấp Tân Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Tân Hòa, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Trần Văn Khắp và bà Lê Thị Ý có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội số nợ gốc quá hạn 148.053.520 đồng (một trăm bốn mươi tám triệu, không trăm năm mươi ba ngàn năm trăm hai mươi đồng) và các khoản lãi: nợ lãi trong hạn 38.246.195 đồng (ba mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi sáu ngàn một trăm chín mươi lăm đồng), nợ lãi quá hạn 99.653.748 đồng (chín mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi ba ngàn bảy trăm bốn mươi tám đồng), (các khoản nợ của Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 323/2016/HDTDTDH-CN/SHB.131300 ngày 23/09/2016).

Đến hạn thanh toán nợ mà ông Khắp, bà Ý không có khả năng thanh toán nợ hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất có diện tích 184.3 m², tờ bản đồ số 8, thửa đất số 606, tọa lạc tại khóm 3, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 343520 do UBND thị xã Sóc Trăng cấp ngày 16/01/2004, đến tháng 03/2012 chính lý trang 4 cho ông Trần Văn Khắp, bà Lê Thị Ý và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp số 323, ngày 23 tháng 09 năm 2016 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chi nhánh Sóc Trăng với ông Trần Văn Khắp và bà Lê Thị Ý để ưu tiên thanh toán nợ nêu tại mục 1.1 phần Quyết định của Bản án này.

Buộc ông Trần Văn Khắp có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội số nợ gốc quá hạn 230.000.000 đồng (hai trăm ba mươi triệu đồng), nợ lãi trong hạn 121.841.215 đồng (một trăm hai mươi một triệu, tám trăm bốn mươi một ngàn hai trăm mười lăm đồng), nợ lãi quá hạn 101.816.941 đồng (một trăm lẻ một triệu, tám trăm mười sáu ngàn chín trăm bốn mươi một đồng, nợ lãi chậm trả lãi 29.030.965 đồng (hai mươi chín triệu, không trăm ba mươi ngàn chín trăm sáu

mười lăm đồng), (các khoản nợ của Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 164/2018/HDTDTDH-CN/SHB.131300 ngày 24/4/2018).

Đến hạn thanh toán nợ mà ông Khấp không có khả năng thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi 50% quyền sử dụng đất có diện tích 191 m², tờ bản đồ số 11, thửa số 77, tọa lạc tại khóm 5, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Hợp đồng thế chấp số 164, ngày 24 tháng 04 năm 2018, được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chi nhánh Sóc Trăng với ông Trần Văn Khấp để ưu tiên thanh toán nợ nêu tại mục 1.2 phần Quyết định của Bản án này. Dành quyền ưu tiên mua đối với 50% quyền sử dụng đất có diện tích 191 m², tờ bản đồ số 11, thửa số 77, tọa lạc tại khóm 5, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là: khóm 5, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) cho bà Lê Thị Ý khi Cơ quan Thi hành án phát mãi.

Buộc ông Trần Văn Khấp có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội số nợ gốc quá hạn 95.360.000 đồng (chín mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng), nợ lãi trong hạn 69.988.239 đồng (sáu mươi chín triệu, chín trăm tám mươi tám ngàn, hai trăm ba mươi chín đồng), nợ lãi quá hạn: 39.546.120 đồng (ba mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi sáu ngàn một trăm hai mươi đồng), nợ lãi chậm trả lãi: 18.400.997 đồng (mười tám triệu, bốn trăm ngàn chín trăm chín mươi bảy đồng), (các khoản nợ của Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 500/2018/HDTDTDH-CN/SHB.131300 ngày 12/10/2018)

Kể từ ngày 08/08/2024, ông Trần Văn Khấp, bà Lê Thị Ý chưa thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ các khoản nợ nêu tại mục 1.1 phần Quyết định của Bản án này; ông Khấp chưa thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ các khoản nợ nêu tại mục 1.2 phần Quyết định của Bản án này và mục 1.3 phần Quyết định của Bản án này cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội thì hàng tháng, ông Khấp, bà Ý phải trả thêm tiền lãi theo như các Hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án. Đối với Hợp đồng tín dụng số 323 thì ông Khấp, bà Ý chỉ trả các khoản lãi trong hạn, quá hạn, không trả lãi chậm trả lãi.

Buộc ông Trần Văn Khấp có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 750.000 đồng (bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

Buộc bà Lê Thị Ý có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 375.000 đồng (ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh