



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2025/DS-ST ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 432/2025/DS-PT ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 24 tháng 10 năm 2025 của: Ông Tạ Văn Tươi; Địa chỉ: ấp Tân Phú A, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Tân Phú A, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ). Bà Tạ Thị Như; Địa chỉ cư trú: ấp 2A, thị trấn Bảy Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 2A, xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ). Bà Tạ Thị Đẹp và bà Nguyễn Thị Ba; cùng địa chỉ: ấp 4A, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 4A, xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Đặng Ngọc Anh và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Lý Thị Bông; Cùng địa chỉ: ấp 4A, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 4A, xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Đặng Ngọc Anh và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Lý Thị Bông phải tháo dỡ căn nhà khung cột sắt tiền chế, vách tôn, nền lát gạch tự

chèn diện tích 3,9m x 7,8m để trả lại hiện trạng cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Tạ Văn Út gồm bà Nguyễn Thị Ba, ông Tạ Văn Tươi, bà Tạ Thị Như, bà Tạ Thị Đẹp phần đất có diện tích 30,4m², loại đất BHK, thuộc một phần thửa 72, tờ bản đồ số 47, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00413 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 23/9/2014 cho ông Tạ Văn Mao đứng tên sử dụng (đã chỉnh lý biên động cho ông Tạ Văn Út đứng tên chủ sử dụng).

(Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 05-2024 ngày 24/01/2024; Mảnh trích đo địa chính số 57-2023 ngày 03/4/2023 và Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 15/3/2023).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Lê Ngọc Dung, Khu vực 14 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Phòng THADS Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn