



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐST-DS ngày 21 ngày 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 680/2025/QĐ-SCBS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 11 năm 2025 của: Ông Nguyễn Hồng Sanh - chức vụ Giám đốc HDBank-PGD Thốt Nốt (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh ("HDBank"))

Địa chỉ: 25Bis (Một phần diện tích sử dụng tầng hầm 1 (B1) và các tầng 1, 2, 3, 4, 11, 12, 12A), Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ liên hệ: 161, khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Ông Trần Thế Bảo, sinh năm 1969, địa chỉ: khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ);

2. Bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết, sinh năm 1979, địa chỉ: khu vực Phước Lộc, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân Lộc, thành phố Cần Thơ).

Nơi ở hiện nay (cùng địa chỉ): số 218, Hương Lộ 80, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản phải thi hành:

- Ông Trần Thế Bảo và bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh các khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng và các Đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng tạm tính đến ngày 13/3/2025, cụ thể như sau:

+ Số nợ theo Hợp đồng tín dụng số 13479/23MN/HĐTD ngày 07/6/2023 và phụ lục hợp đồng số 13479/23MN/HĐTD/PL01 ngày 04/12/2023 là 1.091.355.905 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi một triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm lẻ năm đồng) (trong đó nợ gốc: 900.000.000 đồng, lãi trong hạn là 57.195.617 đồng, lãi quá hạn là 134.160.288 đồng).

+ Số nợ theo Đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/sản phẩm-dịch vụ (thẻ tín dụng Platinum) ngày 20/6/2023, là 51.659.718 đồng (Năm mươi một triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm mười tám đồng) (trong đó nợ gốc là 26.899.282 đồng, lãi trong hạn là 22.279.803 đồng, lãi quá hạn là 2.480.633 đồng).

+ Số nợ theo Đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/sản phẩm-dịch vụ (thẻ tín dụng Visa hạng vàng) ngày 20/6/2023, là 28.300.911 đồng (Hai mươi tám triệu ba trăm nghìn chín trăm mười một đồng) (trong đó nợ gốc là 14.647.970 đồng, lãi trong hạn là 12.176.671 đồng, lãi quá hạn là 1.476.270 đồng).

+ Số nợ theo Đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/sản phẩm-dịch vụ (thẻ tín dụng Visa Mastecard hạng vàng) ngày 20/6/2023, là 32.969.082 đồng (Ba mươi hai triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn không trăm tám mươi hai đồng) (trong đó nợ gốc là 15.976.153 đồng, lãi trong hạn là 15.343.801 đồng, lãi quá hạn là 1.649.128 đồng).

Ông Bảo và bà Tuyết còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 14/3/2025 theo thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng và hợp đồng thẻ tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trường hợp ông Bảo, bà Tuyết không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 10068/23/MN/HĐBĐ ngày 07/6/2023 để ngân hàng thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền phát mãi tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì ông Bảo và bà Tuyết có trách nhiệm tiếp tục trả khoản nợ còn lại cho ngân hàng cho đến dứt nợ.

- Ông Trần Thế Bảo và bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết phải nộp số tiền 4.500.000 đồng (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ trả Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành