



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 31 tháng 10 năm 2025 của: Bà Lê Thị Kim Khánh, sinh năm 1987, địa chỉ: Số 149/50 Lũy Bán Bích, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 149/50 Lũy Bán Bích, khu phố 4, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Văn Sốc, sinh năm 1956, địa chỉ: Khu vực Bình Hòa, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Ông Nguyễn Văn Sốc có nghĩa vụ trả lại cho bà Lê Thị Kim Khánh số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng), trong đó nợ gốc là 300.000.000 đồng và tiền lãi là 100.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bà Lê Thị Kim Khánh cho đến khi thi hành án xong, ông Nguyễn Văn Sốc phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Ông Nguyễn Văn Sóc có nghĩa vụ hoàn trả lại cho bà Lê Thị Kim Khánh số tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

Bà Lê Thị Kim Khánh có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Văn Sóc bản chính 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT178749, số vào sổ cấp GCN: CH03127 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 18/8/2014 cho ông Nguyễn Văn Sóc đứng tên, chỉnh lý ngày 21/4/2022 cho bà Lê Thị Kim Khánh đứng tên.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành