



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Quyết định số 160/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025 của: ông Nguyễn Hoàng Thức đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Trụ sở chi nhánh Tây Đô: Số 05 Phan Đình Phùng, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số 05 Phan Đình Phùng, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1969. Địa chỉ: Số 63 Hồ Tùng Mậu, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số 63 Hồ Tùng Mậu, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Bà Nguyễn Thị Nga có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam tổng số nợ gốc và lãi tính đến ngày 12/11/2024 là 7.337.264.654 đồng (Bảy tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn, sáu trăm năm mươi bốn đồng) (trong đó gồm: nợ gốc 6.000.000.000 đồng + nợ lãi 986.157.805 đồng + lãi quá hạn 351.106.849 đồng).

Thời gian và phương thức thực hiện: hạn cuối là 12/4/2025.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Nga tiếp tục không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán nợ thỏa thuận của Quyết định công nhận của Tòa án, thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền xử lý tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 001/2022/447369/HĐTC ngày 01/6/2022, tài sản

thể chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W176836 số vào sổ cấp GCN 02627.QSDĐ do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/11/2002 (đến ngày 17/12/2020 cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Nga) để thu hồi nợ.

Nếu sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm mà không đủ để hoàn tất khoản vay thì bà Nguyễn Thị Nga sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký tại hợp đồng tín dụng cho đến khi hết số nợ còn lại.

Số tiền chậm thanh toán nợ sau ngày 12/11/2024 của bà Nguyễn Thị Nga sẽ được Ngân hàng tính tiếp tục tính theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng các bên đã ký cho đến khi trả hết nợ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành