



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-PT ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 11/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 7 tháng 11 năm 2025 của: Ông Nguyễn Phước, sinh năm 1972. Địa chỉ: 119H/36 Nguyễn Thị Tần, phường 02, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh - đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Tính, sinh năm 1930 và bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1940. Cùng địa chỉ: Ấp Bình Phú, xã Thanh Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công Ty TNHH MTV Thức ăn Thủy Sản MeKong. Địa chỉ: ấp Tân Cương, xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Ấp Tân Cương, xã Phú Cường, tỉnh Đồng Tháp).

Các khoản phải thi hành:

Buộc Công Ty TNHH MTV Thức ăn Thủy Sản MeKong có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Văn Tính và bà Nguyễn Thị Lan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 447QSDĐ/2484, do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 26/11/1996 cho ông Nguyễn Văn Tính.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành