



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 464/2025/DS-PT ngày 18 tháng 8 năm 2025; Quyết định số 177/2025/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 315/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 11 năm 2025 của: Bà Nguyễn Hồng Ngọc, sinh năm: 1995. Địa chỉ: 264 Nguyễn Tri Phương, phường Tân An, thành phố Cần Thơ (Đại diện theo ủy quyền của ông Minh Quốc Bình, sinh năm 1985. Địa chỉ: Số 16-18 đường 13, khu tái định cư Thới Nhứt, khu vực 4, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Cần Thơ). Địa chỉ: Số 01 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Người thừa kế thừa địa vị tổ tụng: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều có trách nhiệm hoàn trả cho ông Minh Quốc Bình số tiền 766.400.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng) và giữ nguyên hiện trạng đất tại thửa 180 của bà Phạm Thị Thủy Tiên.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành