



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐST-DS ngày 12 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13 thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 11 năm 2025 của: Ngũ Bá Tùng, Phó Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ngã Bảy Hậu Giang (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 2, Láng Hạ, phường Giàng Vỡ, thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Trần Thanh Hồng, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp Phụng Sơn B, xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phụng Sơn B, xã Thạnh Hòa, Thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Trần Thanh Hồng đồng ý trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank Chi nhánh Ngã Bảy Hậu Giang) số tiền tạm tính đến ngày 04/08/2025 là 686.863.014 (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn không trăm mười bốn đồng), trong đó: Nợ gốc: 650.000.000 đồng; Nợ tiền lãi: 36.863.014 đồng. Kể từ ngày 05/08/2025, bà Trần Thanh Hồng còn phải tiếp tục trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank Chi nhánh Ngã Bảy Hậu Giang) tiền lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 7001-LAV-202403282 cho đến khi bà Trần Thanh Hồng thanh toán xong nợ. Sau khi bà Trần Thanh Hồng thanh toán xong nợ, thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank Chi nhánh Ngã Bảy Hậu Giang) có trách nhiệm trả lại cho bà Trần Thanh Hồng bản gốc 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy số CS02349;

CS02348 và CS02350 cấp cùng ngày 28/01/2021 do bà Trần Thanh Hồng đứng tên.

Trường hợp bà Trần Thanh Hồng không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank Chi nhánh Ngã Bảy Hậu Giang) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 7001-LCL-202100501 ngày 08/04/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 7001-LCL-202100501/HĐSD ngày 02/11/2023. Bà Trần Thanh Hồng và Nguyễn Thị Lan cùng thống nhất thỏa thuận trên.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Trần Thị Mỹ Hạnh, Khu vực 13 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn