

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 24/07/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 9 tháng 10 năm 2025 của: Ông Trần Văn Tường (đại diện theo ủy quyền của Công ty trách nhiệm hữu hạn Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội (MBAMC));

Địa chỉ: Số 175 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam;

Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, tòa nhà số 77 Võ Văn Tần, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Huỳnh Phạm Thị Thu Vân**, sinh năm: 1985. Địa chỉ: Ấp Thới Hiệp, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (nay là xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Bà Phạm Huỳnh Thị Thu Vân có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (gọi tắt là Ngân hàng) tính đến ngày 16/07/2025 là 220.550.675 đồng (Hai trăm hai mươi triệu năm trăm năm mươi nghìn sáu trăm bảy mươi lăm đồng). Trong đó: Nợ gốc là 206.190.504 đồng; Lãi trong hạn là 13.234.773 đồng; lãi trên gốc quá hạn: 840.154 đồng; lãi chậm trả 285.244 đồng

và tiền lãi phát sinh từ ngày 17/7/2025 theo Hợp đồng cho vay số 444.93.22.453.573.9277.TD ngày 28/10/2020 và Hợp đồng cho vay số 132939.23.453.5739277.TD ngày 22/10/2023.

Trường hợp bà Phạm Huỳnh Thị Thu Vân không thanh toán nợ cho Ngân hàng số tiền nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 132956.20.453.5739277.BĐ vào ngày 21/09/2020 để thu hồi nợ khoản nợ trên. Trong trường hợp sau khi phát mãi mà tài sản thế chấp không đủ để thanh toán khoản nợ thì bà Vân phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Bà Phạm Huỳnh Thị Thu Vân có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội số tiền 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng) chi phí thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

