



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 17/2025/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 11 năm 2025 của: Ông Nguyễn Văn Dũ - Chức vụ: Giám đốc PGD Long Phú (theo Giấy ủy quyền số 03/2025/UQ-CT.HĐQT ngày 04/04/2025 Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Phương Đông. Là người đại diện ủy quyền của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Phương Đông (OCB). Trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP.Hồ Chí Minh

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Lê Thị Thùy Linh, sinh năm 1990. Địa chỉ : 897/39/1 Trần Hưng Đạo, Khóm 1, Phường 10, Thành phố Sóc Trăng (nay là 897/39/1 Trần Hưng Đạo, Khóm 1, Phường Mỹ Xuyên, Tp Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Lê Thị Thùy Linh phải có nghĩa vụ thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền vốn vay và lãi vay trong hạn, lãi vay quá hạn và lãi phạt chậm trả lãi tính đến ngày 07/8/2025 của Hợp đồng tín dụng số 0074/2021/PLP/HĐTD ngày 24/9/2021 và Khế ước nhận nợ - khách hàng cá nhân số 0074/2021/PLP/KUNN ngày 28/9/2021 là 3.326.133.969 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, một trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm sáu mươi

chín đồng). Trong đó, nợ gốc là 2.333.200.000 đồng và tiền nợ lãi trong hạn là 750.886.541 đồng, tiền nợ lãi quá hạn là 132.808.563 đồng, tiền nợ lãi phạt chậm trả là 109.238.865 đồng.

Trường hợp bản án có hiệu lực pháp luật, nguyên đơn Ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Lê Thị Thùy Linh chậm thanh toán số tiền vốn và lãi vay nêu trên cho Ngân hàng thì còn phải chịu thêm tiền lãi suất chậm trả theo Hợp đồng tín dụng số 0074/2021/PLP/HĐTD ngày 24/9/2021 mà giữa hai bên đã thỏa thuận, ký kết tương ứng với thời gian chậm thi hành án, tính từ ngày 08/8/2025 cho đến khi hoàn tất số tiền vốn, lãi vay nêu trên.

Buộc bà Lê Thị Thùy Linh phải có nghĩa vụ thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền vốn vay và lãi vay trong hạn, lãi vay quá hạn và lãi phạt chậm trả lãi tính đến ngày 07/8/2025 của theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân số 0319 ngày: 08/4/2022 là 293.625.018 đồng (Hai trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn, không trăm mười tám đồng). Trong đó, số tiền dư nợ gốc là 122.815.532 và tiền lãi quá hạn là 170.809.486 đồng.

Trường hợp bản án có hiệu lực pháp luật, nguyên đơn Ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Lê Thị Thùy Linh chậm thanh toán số tiền vốn và lãi vay nêu trên cho Ngân hàng thì còn phải chịu thêm tiền lãi suất chậm trả theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân số 0319 ngày 08/4/2022 mà giữa hai bên đã thỏa thuận, ký kết tương ứng với thời gian chậm thi hành án, tính từ ngày 08/8/2025 cho đến khi hoàn tất số tiền vốn, lãi vay nêu trên.

Hủy bỏ Văn bản thỏa thuận về việc chuyển giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ và Văn bản thỏa thuận về việc nhận tài sản để thay thế nghĩa vụ trả nợ cùng ngày 12/10/2022 được thỏa thuận ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông, Chi nhánh Sóc Trăng đối với bị đơn bà Lê Thị Thùy Linh.

Trường hợp bản án có hiệu lực pháp luật, bị đơn bà Lê Thị Thùy Linh không thanh toán số tiền vốn và lãi vay nêu trên thì nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông được quyền yêu cầu Phòng Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp bảo đảm cho việc thanh toán số tiền vốn và lãi vay của Hợp đồng tín dụng số 0074/2021/PLP/HĐTD ngày 24/9/2021 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0027/2022/PLP/HĐTC ngày 09 tháng 3 năm 2022 mà giữa hai bên thỏa thuận, ký kết như sau:

+ Tài sản thế chấp là: Căn nhà cấp 3, có 03 tầng, có diện tích xây dựng 74,3m², diện tích sàn 211,7m², loại nhà ở xây dựng liên kế, gắn liền với quyền sử dụng đất có diện tích 93,2m², thuộc thửa 792, tờ bản đồ số 30, tọa lại tại số B3-29, Khu nhà ở thương mại Trần Quang Diệu, khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 816792, sổ vào sổ

CS04373, được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 03/3/2022, do bà Lê Thị Thùy Linh đứng tên.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Hồ Hùng Anh