



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 165/2025/DSST ngày 15 tháng 09 năm 2025 và Quyết định số 67/2025/QĐ-SCBS-BA ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 6 tháng 11 năm 2025 của: ông Trần Long Hải, sinh năm 1980. Địa chỉ: Khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Hồ Hoàng Quân, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Căn số nhà 118/9/47, đường Nguyễn Bình, Tổ 9, Khu vực 1, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Hồ Minh Trang, sinh năm 1979 và bà **Đỗ Thị Khả Vy**, sinh năm 2003

Địa chỉ: Căn số nhà 118/9/47, đường Nguyễn Bình, Tổ 9, Khu vực 1, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

- Buộc ông Hồ Hoàng Quân và các người liên quan bà Hồ Minh Trang và Đỗ Thị Khả Vy có trách nhiệm di dời toàn bộ tài sản giao trả lại cho ông Trần Long Hải quyền sử dụng thửa đất 300 và nhà trên đất thuộc tờ bản đồ số 59, diện tích

150m², loại đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 337085, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08163 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/4/2023 cho ông Trần Long Hải đứng tên.

- Ông Hồ Hoàng Quân có trách nhiệm hoàn trả lại cho ông Trần Long Hải số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) chi phí thẩm định tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành