



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 68/2025/HNGĐ-ST ngày 24 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Cần Thơ.

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 10 năm 2025 của: Bà **Phạm Thị Cẩm Tú**, sinh năm: 1987. Địa chỉ: Ấp 3A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ (trước là ấp 3 xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Trần Thanh Nhẫn**, sinh năm: 1985. Địa chỉ: Ấp 3A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ (trước là ấp 3 xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang).

Các khoản phải thi hành:

Ông Trần Thanh Nhẫn có nghĩa vụ thanh toán cho bà Phạm Thị Cẩm Tú 1/2 (một phần hai) giá trị căn nhà với số tiền 155.643.989 đồng (một trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn chín trăm tám mươi chín đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, Trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Chi phí tố tụng: Trần Thanh Nhẫn phải nộp để hoàn trả cho bà Phạm Thị Cẩm Tú số tiền 5.350.000 đồng (năm triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn