

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 59/2024/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Bản án số 09/2025/HNGĐ-PT ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 8 tháng 10 năm 2025 của: Ông Tô Thanh Hậu, sinh năm 1973; địa chỉ: ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Đào Thị Lua, sinh năm 1977; địa chỉ: ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Giao toàn bộ tài sản là căn nhà có trên thửa đất 515 cho bà Đào Thị Lua được quyền sở hữu quản lý sử dụng. Bà Lua trả $\frac{1}{2}$ giá trị tài sản căn nhà cho ông Tô Thanh Hậu là 415.145.500 đồng (Bốn trăm mười lăm triệu một trăm bốn mươi lăm ngàn năm trăm đồng).

Giao toàn bộ nhà và đất tại thửa số 1130 được cập nhật bổ sung sơ đồ là thửa đất số 26 cho ông Tô Thanh Hậu được quyền sở hữu quản lý sử dụng (Ông Tô Thanh Hậu và bà Lua đang đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Ông Tô Thanh Hậu tự nguyện trả $\frac{1}{2}$ giá trị tài sản cho bà Đào Thị Lua với số tiền 452.632.000 đồng và 97.291.000 đồng tiền nợ bà Lua. Tổng số tiền ông Tô Thanh Hậu tự nguyện hoàn trả cho bà Lua là 549.854.000 đồng (Năm trăm bốn mươi chín triệu tám trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

Kể từ khi ông Tô Thanh Hậu có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Lua chậm thanh toán số tiền nợ cho ông Tô Thanh Hậu thì hàng tháng phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ Luật Dân sự 2015.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

